

Obec HVOZDNICE
Hvozdnice 51, 503 27 Lhota pod Libčany



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN HVOZDNICE

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,
Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik
Ing. Zuzana Baladová

Objednatel: Obec Hvozdnice

Projednávaný návrh: Březen 2013

Vydaný ÚP: Leden 2014

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN HVOZDNICE

| | |
|--|---------|
| 1. Vymezení zastavěného území | str. 5 |
| 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | str. 5 |
| 2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce | str. 5 |
| 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území | str. 5 |
| 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | str. 7 |
| 3.1 Urbanistická koncepce | str. 7 |
| 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce | str. 7 |
| 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití | str. 8 |
| 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně | str. 9 |
| 3.3 Vymezení zastavitelných ploch | str. 9 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury | str. 11 |
| 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství | str. 11 |
| 4.2 Doprava | str. 11 |
| 4.3 Zásobování vodou | str. 12 |
| 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod | str. 12 |
| 4.5 Zásobování elektrickou energií | str. 12 |
| 4.6 Telekomunikace a radiokomunikace | str. 13 |
| 4.7 Zásobování plynem a teplem | str. 13 |
| 4.8 Nakládání s odpady | str. 13 |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. | str. 14 |
| 5.1 Koncepce řešení krajiny, prostupnost krajiny | str. 14 |
| 5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření | str. 14 |
| 5.3 Územní systém ekologické stability | str. 15 |
| 5.4 Rekreace | str. 15 |
| 5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin | str. 15 |
| 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | str. 16 |
| 6.1 Plochy bydlení | str. 16 |
| 6.2 Plochy občanského vybavení | str. 17 |
| 6.3 Plochy výroby a skladování | str. 19 |
| 6.4 Plochy zeleně | str. 19 |
| 6.5 Plochy veřejných prostranství | str. 20 |
| 6.6 Plochy dopravní infrastruktury | str. 21 |
| 6.7 Plochy vodní a vodohospodářské | str. 21 |
| 6.8 Plochy zemědělské | str. 22 |
| 6.9 Plochy přírodní | str. 23 |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | str. 24 |
| 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo | str. 24 |
| 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | str. 24 |
| 10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | str. 24 |
| 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části | str. 24 |

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HVOZDNICE:

| | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HVOZDNICE

| | |
|---|---------|
| Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu | str. 25 |
| Seznam použitých zkratk | str. 26 |
| a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů | str. 27 |
| b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území | str. 28 |
| b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje | str. 28 |
| b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | str. 30 |
| b 3) Vyhodnocení souladu se sousedními obcemi | str. 31 |
| c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | str. 32 |
| d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | str. 33 |
| e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání | str. 34 |
| f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení | str. 35 |
| f 1) Odůvodnění koncepce rozvoje | str. 35 |
| f 1.1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území | str. 35 |
| f 1.2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce | str. 35 |
| f 1.3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot | str. 39 |
| f 1.4) Ochrana kulturních a historických hodnot | str. 42 |
| f 2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury | str. 43 |
| f 2.1) Doprava | str. 43 |
| f 2.2) Zásobování vodou | str. 47 |
| f 2.3) Kanalizace a čištění odpadních vod | str. 49 |
| f 2.4) Zásobování elektrickou energií | str. 50 |
| f 2.5) Telekomunikace a radiokomunikace | str. 52 |
| f 2.6) Zásobování plynem a teplem | str. 53 |
| f 2.7) Nakládání s odpady | str. 53 |
| f 3) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům | str. 54 |
| f 3.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika | str. 54 |
| f 3.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky | str. 54 |
| f 4) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách | str. 56 |
| g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | str. 57 |
| h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | str. 58 |
| h 1) Zemědělský půdní fond | str. 58 |
| h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa | str. 61 |
| i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí | str. 61 |
| j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny | str. 62 |
| k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje | str. 62 |
| l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění | str. 62 |
| m) Vyhodnocení připomínek | str. 62 |

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HVOZDNICE:

| | |
|--|---------------------|
| 1. Koordinační výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | měřítko 1 : 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měřítko 1 : 5 000 |

I. ÚZEMNÍ PLÁN HVOZDNICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu (k datu 3. 10. 2012) a aktualizací v době finalizace Návrhu ÚP (3/2013). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu budou směřovat k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí a krajinářských hodnot.

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Mikroregionu Urbanická brázda;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond; vytvářet podmínky pro obnovu tradičního krajinného rázu (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků) a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí, upevnění společenských vazeb;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a

rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem – území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:
 - **Kaplička sv. Marka** z konce 19. století v centru obce;
 - **Památník obětem I. světové války 1914 - 1918** v centru obce;
- dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ (návesní s nepravidelně utvářenou návší), urbanizační osy a jádra osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK 1278, lokální biocentra - LBC) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků;
- krajinný ráz Cidlinsko;
- přirozené krajinné dominanty – cenné pohledy na obec a výhledy do krajiny;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- cyklotrasa č.4291 Praskačka – Libčany – Boharyně - Kratonohy;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy, hlavní odvodňovací zařízení);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Urbanistickým návrhem je respektována a dále rozvíjena založená urbanistická struktura 2 místních částí (Hvozdnice a Nové Hvozdnice). Historicky utvářenou náves, částečně zastavěnou, je nutné uchovat a zkvalitňovat jako historicky cenný prostor. V tomto prostoru není žádoucí zahušťovat zástavbu.

Rozvoj Hvozdnic je směřován především jihovýchodním a východním směrem od samotných Hvozdnic k Novým Hvozdnicím, jižně od obecního úřadu. Kolem obecního úřadu se z hlediska funkčního nově utváří centrální prostor. Zastavitelné plochy jsou situovány částečně do prostoru zrušeného a odstraněného zemědělského areálu.

S rozvojem bydlení úzce souvisí i rozvoj dalších aktivit, proto jsou v územním plánu vytipovány zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení. Východním směrem je navrženo rozšíření stávajícího občanského vybavení veřejného charakteru (Z5). V ploše mezi obecním úřadem s obecní hospodou a navrhovanou zastavitelnou lokalitou Z1 je navržen rozvoj plochy pro sport a volný čas (Z6). V západní části této lokality je plánováno revitalizovat rybník a ve východní části vybudovat víceúčelové hřiště se zázemím.

Mezi Hvozdnicemi a Novými Hvozdnicemi, částečně v místě bývalého zemědělského areálu, je vymezena velká zastavitelná plocha Z1 jako těžiště budoucího rozvoje. Na toto specifické území je zpracována územní studie, která zajišťuje kvalitní komplexní řešení s výraznými prvky veřejných prostranství (zadání územní studie pro tuto lokalitu bylo schváleno zastupitelstvem obce Hvozdnice dne 7.11.2012). Další zastavitelné lokality pro bydlení uzavírají urbanistickou strukturu v okrajových částech v přímé návaznosti na zastavěné území (menší plocha v severní a severozápadní části a v jihozápadní části Nové Hvozdnice). ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

ÚP vymezuje územní rezervy (R1 – R5) pro bydlení. Jedná se o plochy, které by v budoucnu bylo možno využít pro bydlení. Lokality R1, R2 spojují Hvozdnice s Novými Hvozdnicemi v jeden celek. Další menší lokality územních rezerv se nacházejí v jižní části a v severní části Hvozdnic v přímé návaznosti na zastavěné území.

V obci se nachází jedna významná plocha výroby a skladování, jako zdroj pracovních příležitostí, kterou ÚP stabilizuje a navrhuje ozelenit po obvodu areálu. Jedná se o *plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL* v jižní části řešeného území. Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávající plochy podnikatelských aktivit a umožněním, v plochách *BV*, umístění občanského vybavení, služeb, nerušících výrobních činností apod.

Jsou respektovány přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů.

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1.

Územní plán vytváří předpoklady pro postupné zdokonalování životních podmínek v obci a to zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšením její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin za podmínky respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Pro další rozvoj obce mluví několik faktorů – malá vzdálenost a dobrá dostupnost hromadnou dopravou do krajského města Hradce Králové, příznivé demografické údaje, rekreační potenciál okolí (návaznost na lesní komplex Libčanská dubina sousedící s Hvozdnicemi, zámek Hrádek u Nechanic, síť cykloturistických tras apod).

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP:

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV

- jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Zastavitelné plochy BV jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách (Z1 – Z4, Z10);

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – OV

- 1 stabilizovaná plocha (zahrnující obecní úřad, obecní hostinec se sálem a hřiště), kterou ÚP rozvíjí východním směrem (zastavitelná plocha Z5);

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM

- stabilizovaná plocha komerčního vybavení sloužící pro obchodní prodej (smíšené zboží). Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

- ÚP s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu (Z6) vymezenou mezi obecním úřadem a zastavitelnou plochou Z1;

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL

- stabilizovaná plocha jižně od obce, jejíž případný negativní vliv nepřekračuje nad přípustnou míru hranice areálu. ÚP navrhuje ochrannou a izolační zeleň po obvodu areálu zařazeného do plochy *Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL*. ÚP s funkcí VL nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu;

Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS

- jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy, zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s funkcí DS navrhuje rozšíření stávající místní komunikace mezi Hvozdicemi a Novými Hvozdicemi (Z7), komunikační napojení lokality Z1 (Z8) a pěší propojení lokality Z1 západním směrem k zastavěnému území (Z9);

Plochy veřejných prostranství - PV, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV

- jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, zeleň je součástí navrhovaných rozvojových ploch (viz kap. 3.2). V navrhované lokalitě Z1 jsou tyto plochy podrobněji řešeny a vymezeny v rámci územní studie;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou podrobněji charakterizovány v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny: **Plochy vodní a vodohospodářské – W, Plochy zemědělské – NZ, Plochy přírodní – NP.**

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – ZV

- jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. Veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch. V ř.ú. jsou vymezeny dvě stabilizované plochy ZV;

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – ZS

- tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch v okrajových polohách zástavby (především BV). V řešené území se nacházejí tyto plochy v návaznosti na zastavěné území;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině. ÚP navrhuje ochrannou a izolační zeleň po obvodu zemědělského areálu zařazeného do plochy *Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL*.

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

| Označení lokality | Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití | Základní charakteristika a podmínky využití plochy | Katastrální území |
|---|---|--|-------------------|
| Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské - BV | | | |
| Z1 | BV | Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jižní části Hvozdnic, částečně na ploše zrušeného zemědělského areálu; - výstavba v této lokalitě je řízena územní studií, která je výchozím dokumentem při rozhodování v daném území; - zastavitelná lokalita je vymezena dle územní studie, která je výchozím dokumentem při rozhodování v daném území; - plocha bude dopravně obsloužena z rozšířené místní komunikace Z7 a Z8; - v rámci lokality bude vymezena plocha veřejného prostranství v minimálním rozsahu 2500 m ² ; | Hvozdnice |
| Z2 | BV | Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v severní části obce; | Hvozdnice |

| | | | |
|--|----|---|-----------|
| Z3 | BV | Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v západní části obce; - nově navrhované stavby nesmí v budoucnu ohrožovat sousední pozemky určené k plnění funkcí lesa; | Hvozdnice |
| Z4 | BV | Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jihozápadní části Nových Hvozdnic; - západní hranice lokality je vymezena prodloužením západní hranice zastavěného území Nových Hvozdnic k ochrannému pásmu elektrického vedení; | Hvozdnice |
| Z10 | BV | Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu ve východní části Nových Hvozdnic; | Hvozdnice |
| Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV | | | |
| Z5 | OV | Plocha rozšiřující stávající areál občanského vybavení na východním okraji obce Hvozdnice; - východní hranice lokality je vymezena rovnoběžně s hranicí zastavěného území ve vzdálenosti 25,7 m; | Hvozdnice |
| Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS | | | |
| Z6 | OS | Plocha navržená mezi obecním úřadem a zastavitelnou plochou Z1; - maximální koeficient zastavění 0,25 (stavby včetně zpevněných ploch); | Hvozdnice |
| Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS | | | |
| Z7 | DS | Komunikace, zpřístupňující lokalitu Z1 a Nové Hvozdnice, je navržená k rozšíření; - zastavitelná lokalita je vymezena dle územní studie, která je výchozím dokumentem při rozhodování v daném území; | Hvozdnice |
| Z8 | DS | Komunikace navržená k obsluze zastavitelné lokality Z1; | Hvozdnice |
| Z9 | DS | Pěší propojení zastavitelné lokality Z1 se zastavěným územím v jižní části obce; | Hvozdnice |

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umístění staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP je pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezen objekt obecního úřadu a obecní hospody se sálem. Malé plochy a prvky občanského vybavení výše popsaného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, PV, ZV apod.). Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu (Z5) s funkcí OV v návaznosti na stabilizovanou plochu OV.

Součástí veřejného vybavení se stane **Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**, zařazená mezi zastavitelné lokality s označením Z6. Lokalita je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu OV (obecní úřad a obecní hospodu se sálem) a zastavitelnou plochu pro bydlení Z1, tvořící těžiště budoucího rozvoje obce.

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí PV a ZV. V rámci rozvojové lokality Z1, na níž je zpracována územní studie, je navrženo veřejné prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení.

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic III. třídy je v území stabilizováno.

- navrhuje se doplnění sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací);
- doplnění místních komunikací v rozvojové lokalitě Z1 vychází z územní studie, zpracované na tuto lokalitu;
- územní plán navrhuje doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch;
- územním plánem se vymezují následující zastavitelné plochy – *Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS*:

Z7 – rozšíření stávající komunikace (posílení parametrů silnice, umístění chodníků a pásů zeleně) spojující Hvozdnice s lokalitou Z1 a místní částí Nové Hvozdnice;

Z8 – komunikační napojení lokality Z1 na stávající systém místních komunikací;

Z9 – pěší propojení lokality Z1 se zastavěným územím obce;

- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokružovány;
- stávající vodovodní řad v prostoru navrhovaného kruhového objezdu jihovýchodně lokality Z1 bude situačně upraven mimo pojezdovou plochu objezdu;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů v kombinaci s odběrem požární vody z vodní plochy v západní části obce;
- zakres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových vodovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na zásobení vodou. Určení parametrů vodovodu není součástí koncepčního řešení;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuovaná cisternami nebo bude použita voda balená;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod se nemění. Územním plánem je navrhováno:

- rozšiřování kanalizační sítě (splašková, dešťová kanalizace) za účelem napojení rozvojových lokalit;
- zakres kanalizačních stok je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce likvidace odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce likvidace odpadních vod);

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Z1;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;
- zakres telekomunikačních sítí a zařízení je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Koncepce zásobování plynem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou při respektování ochranného pásma STL plynovodů;
- úpravu trasy plynovodu v prostoru navrhovaného kruhového objezdu jihovýchodně lokality Z1;
- souběžně využíváním plynu pro vytápění je doporučeno, například pro přehřev teplé vody užitkové, využívat i energii sluneční získávanou pomocí velkoplošných slunečních kolektorů a dalších alternativních zdrojů energie;
- zákresy plynovodních sítí jsou pouze schematickým vyjádřením navrhované koncepce zásobování plynem, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného typu – dle ZÚR Královéhradeckého kraje (lesozemědělská a zemědělská krajina).

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (orná půda, ovocné sady), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.) a pozemků související dopravní a technické infrastruktury. V řešeném území tyto plochy zabírají většinu ploch kolem zastavěného území;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny pouze navrženými plošnými prvky ÚSES (lokální biocentra). V režimu *Ploch přírodních - NP* bude po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím;
- **Plochy vodní a vodohospodářské – W** - jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky a vodními plochami – rybníky v západní části obce;

Plochy změn v krajině

Územní plán samostatně nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje komunikace propojující krajinu, určených pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- doplnění izolační zeleně u výrobního areálu v jižní části ř.ú.;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Ochrana před povodněmi

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

Protierozní a revitalizační opatření

ÚP nenavrhuje žádné konkrétní opatření, ale jejich realizace je umožněna v rámci všech funkčních ploch. Protierozní opatření, jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích, aby nedocházelo k splachům zeminy;
- revitalizace vodních ploch a toků;
- zatravnění či zalesnění ploch jako posílení a realizace prvků ÚSES;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezený skladebný prvek ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biokoridor (RBK 1278). Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC).

Biocentra lokálního významu náleží do *ploch přírodních – NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské – NZ a Plochy vodní a vodohospodářské – W*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES regionálního významu:

- regionální biokoridor RBK 1278;

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. V rámci zastavitelných ploch je navrženo zastavitelná plocha pro sport a volný čas – Z6.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území obce Hvozdnice se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvy, dobývací prostor ani staré důlní dílo.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků, je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce.

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- **občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

hlavní využití:

- bydlení venkovského charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro samozásobení, které charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- další funkce (obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti), které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního významu;
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);

- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, veřejnou zelení, dětskými hřišti - vše lokálního významu, sloužící především pro danou lokalitu;
- pozemky soukromé a vyhrazené zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení;
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a služeb (výrobních i nevýrobních), za podmínky, že charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti komerčního občanského vybavení (vč. administrativní) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvyší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí nebo zvyšují dopravní zátěž v území nepřipustnou míru;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby, svažitost terénu apod.;
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- výstavba dvojdomků a řadových domů je nepřipustná;

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva;
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, soukromé a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců, popř. o služební a sociální byty;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby, svažitost terénu apod.;

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby, svažitost terénu apod.;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu, sport a denní rekreaci;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- pozemky, stavby a zařízení pro denní rekreaci obyvatel;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, soukromé a ochranné zeleně;
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby, svažitost terénu apod.;

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL

hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku (s výjimkou vlivu související dopravy);

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb, drobné a řemeslné výroby;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně a vodní plochy;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití;
- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní, vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost);
- sběrný dvůr - za podmínky umístění bez přímého kontaktu s obytnou funkcí;
- čerpací stanice pohonných hmot - pouze tam, kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;
- fotovoltaické elektrárny pouze za podmínky umístění na střeších budov;

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití;
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti živočišné výroby;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby, svažitost terénu apod.;
- je nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly krajinný ráz a panorama obce;

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – ZS

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy);

přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční;
- zemědělské stavby nezbytné k obhospodařování pozemku (např. zahradní domky);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- drobné vodní toky a plochy;
- veřejná prostranství a pozemky s charakterem veřejné zeleně;
- protipovodňová a protierozní opatření;

nepřípustné využití:

- stavby individuální rekreace, garáže;
- jiné využití než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné;

podmínky prostorového uspořádání:

- doprovodné stavby přípustné v území budou svým charakterem v maximální možné míře odpovídat hlavní stavbě a prostředí, do kterého jsou včleňovány;

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou či komunikační funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce);
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajnotvornou funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy;
- drobné vodní toky a plochy;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, oddechová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- drobné zpevněné plochy;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZV není reálně možné;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a dalších zařízení neliniového charakteru (pokud tyto plochy nejsou součástí jiných funkčních ploch);
- místní a účelové komunikace (vč. cest pro obsluhu pozemků zemědělských a lesních pozemků);

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby a opatření protihlukové či protierozní ochrany aj.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- pozemky, stavby a zařízení drobných služeb pro pěší, cyklisty (odpočinková místa aj.) i motoristy;
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách (vegetační doprovod);
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu (pouze na vhodných plochách parkovišť, mimo komunikace);

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.7 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou či hospodářskou;

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření, drobná energetická zařízení aj.);
- chov ryb a vodních živočichů;
- prvky ÚSES;

podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití - u vodních ploch vhodných či určených k tomuto účelu;
- pozemky, stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je soulad s platnými předpisy;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně;

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek apod.), včelařství;
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny včetně cyklistických stezek;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, ochranná zeleň, drobné vodní plochy);
- stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění – podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pouze za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz a nebude výrazně ztížena prostupnost krajiny;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které není součástí infrastruktury veřejné za podmínky, že nebude narušena ochrana ZPF a krajinného rázu;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků SES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu *plach přírodních – NP*;
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňuje obhospodařování pozemků;

nepřípustné využití:

- oplocování pozemků v krajině a pozemků obhospodařovaných v honech;
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, které nejsou vázané na konkrétní lokalitu pro nezbytné obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví;
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- silnice I. – III. tříd s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí významně narušit podmínky ochrany krajinného rázu, nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů;

6.9 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky aj.;
- plochy účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- pozemky, stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- charakter mimoprodukčních funkcí zemědělského a lesního půdního fondu musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržáním podmínek ochrany přírody a krajiny;
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy;
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - s podmínkou nenarušení přírodní (ochranné) funkce plochy;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pouze za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz a nebude výrazně ztížena prostupnost krajiny;

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků v krajině a pozemků obhospodařovaných v honech;
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu;
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- silnice I. – III. tříd s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce, nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem je stanoveno následující **veřejně prospěšné opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

| Pořadové číslo | Popis a lokalizace | Obec / katastrální území |
|----------------|---|--------------------------|
| VU1 | - založení prvků systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK 1278 (v ZÚR Královehradeckého kraje) | Hvozdnice / Hvozdnice |

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem **nejsou navrženy** veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšné opatření (VPO), pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem jsou stanoveny plochy územních rezerv **R1, R2, R3, R4 a R5** navržené pro případný rozvoj bydlení.

Pokud kapacita stávajících zastavitelných ploch pro bydlení vymezených územním plánem bude z 50% zastavěna (resp. po vydání územních či stavebních povolení, územních souhlasů) bude prověřena možnost převedení územních rezerv do návrhu zastavitelných ploch.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

24 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HVOZDNICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Hvozdnice

Územní plán Hvozdnice (dále „ÚP“) a Odůvodnění ÚP používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravění území;

Dále Územní plán Hvozdnice pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

Seznam použitých zkratk

| | |
|----------|--|
| ATS | - automatická tlaková stanice |
| BP | - bezpečnostní pásmo |
| BPEJ | - bonitovaná půdně ekologická jednotka |
| CO | - civilní ochrana |
| ČEZ | - České energetické závody, a.s. |
| ČHMÚ | - Český hydrometeorologický ústav |
| ČOV | - čistírna odpadních vod |
| č.p. | - číslo popisné |
| ČSN | - česká státní norma |
| DN | - dimenze potrubí |
| EVL | - evropsky významná lokalita |
| CHKO | - chráněná krajinná oblast |
| KN | - katastr nemovitostí |
| KPÚ | - komplexní pozemkové úpravy |
| k.ú. | - katastrální území |
| LBC | - lokální biocentrum |
| MK | - místní komunikace |
| NN, VN | - nízké, vysoké napětí |
| OP | - ochranné pásmo |
| ORP | - obec s rozšířenou působností |
| OÚ | - obecní úřad |
| POÚ | - pověřený obecní úřad |
| PRVK | - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje |
| PUPFL | - pozemky určené k plnění funkce lesa |
| PÚR | - Politika územního rozvoje ČR 2008 |
| RBK | - regionální biokoridor |
| RD | - rodinný dům |
| REZZO | - registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší |
| ř.ú. | - řešené území |
| STL, VTL | - středotlaký, vysokotlaký plynovod |
| TI | - technická infrastruktura |
| TS | - transformační stanice |
| ÚAN | - území s archeologickými nálezy |
| ÚAP | - územně-analytické podklady |
| ÚP | - územní plán |
| ÚPD | - územně plánovací dokumentace |
| ÚSES | - územní systém ekologické stability |
| VAK | - vodovody a kanalizace |
| VKP | - významný krajinný prvek |
| VPO | - veřejně prospěšné opatření |
| VPS | - veřejně prospěšná stavba |
| VUSS | - Vojenská ubytovací a stavební správa |
| ZPF | - zemědělský půdní fond |
| ZÚR | - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje |
| ZSJ | - základní sídelní jednotka (místní část) |
| ŽP | - životní prostředí |

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obec Hvozdnice měla pro své území platný Územní plán obce Hvozdnice, schválený dne 27.4.2005, změněný Změnou č.1 vydanou na základě usnesení Zastupitelstva obce Hvozdnice ze dne 2.11.2011 s nabytím účinnosti dne 18.11.2011.

Vzhledem k tomu, že v roce 2007 došlo ke změně legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu, rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením č.3 na svém zasedání dne 26.1.2011 o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a jeho prováděcími právními předpisy. Zároveň určilo pana starostu Jindřicha Klazara pro spolupráci s pořizovatelem. Dopisem ze dne 15.3.2011 požádalo zastupitelstvo Obce Hvozdnice Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta o pořízení územního plánu (dále jen: pořizovatel).

Návrh zadání územního plánu zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě Územně analytických podkladů ORP Hradec Králové a doplňujících průzkumů. Dne 2.5.2012 bylo zahájeno projednávání návrhu zadání územního plánu a rozesláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, obci Hvozdnice. Veřejnost byla seznámena s projednáváním návrhu zadání územního plánu oznámením vyvěšeným na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obce Hvozdnice od 4.(resp.7.)5.2012 do 7.(resp.13.)6.2012. Po vyhodnocení požadavků a stanovisek bylo Zadání územního plánu Hvozdnice dne 20.6..2012 usnesením č. 15 Zastupitelstva obce Hvozdnice schváleno v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona. V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Hvozdnice byl vydán závěr zjišťovacího řízení, který konstatoval, že návrh Územního plánu Hvozdnice je nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001Sb., v platném znění.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant – REGIO, projektový ateliér s.r.o. (Ing. arch. Jana Šejvlová jako autorizovaný architekt ČKA) předběžný návrh územního plánu, který byl spolu s žádostí o přehodnocení stanoviska předložen Krajskému úřadu, odboru životního prostředí. Dne 27.6.2013 na základě posouzení tohoto předběžného návrhu vydal krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona přehodnocené stanovisko, se sdělením, že nepožaduje návrh Územního plánu Hvozdnice posuzovat ve smyslu zákona č.100/2001Sb., v platném znění, protože návrh tohoto územního plánu nenavrhuje takový rozvoj, který by umožnil umístit záměry obsažené v příloze č.1 zákona.

Projednání návrhu oznámil pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona dopisem ze dne 27.5.2013 dotčeným orgánům, obci Hvozdnice, sousedním obcím a krajskému úřadu. Společné jednání podle § 50 stavebního zákona se konalo dne 24.6.2013 na Magistrátu města Hradec Králové. V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona a v souladu se zákonem č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) doručil pořizovatel návrh ÚP veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Hvozdnice od 29.5.2013 do 24.7.2013 a na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 29.5.2013 do 15.7.2013. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny u pořizovatele žádné připomínky

Následně pořizovatel dopisem ze dne 26.7.2013 požádal v souladu s ustanovením § 50 odst.7 stavebního zákona Krajský úřad královéhradeckého kraje o sdělení stanoviska k návrhu ÚP Hvozdnice. Krajský úřad Královéhradeckého kraje sdělil své stanovisko 31.7.2013. Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a stanoviska krajského úřadu k návrhu územního plánu projektant upravil návrh ÚP Hvozdnice před zahájením řízení o vydání územního plánu.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu. O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Hvozdnice se konalo dne 13.11.2013 veřejné projednání s odborným výkladem projektanta, které bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Hvozdnice dopisem ze dne 9.10.2013 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 11.10.2013 do 13. (resp.20.)11.2013 na úředních deskách Obecního úřadu Hvozdnice a Magistrátu města Hradec Králové.

Následně pořizovatel s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Hvozdnice. Tyto návrhy byly dopisem

ze dne 4.12.2013 rozeslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu s žádostí o zaslání stanoviska v zákonné lhůtě 30 dnů ode dne doručení. Ze stanovisek, která pořizovatel v zákonné lhůtě obdržel, byly obsaženy pouze připomínky ve stanovisku krajského úřadu. Tyto připomínky byly zohledněny v částech odůvodnění, které doplnil pořizovatel. Vzhledem k tomu, že po veřejném projednání došlo jen k nepodstatným úpravám, kdy nebylo zasaženo do vlastnických práv žádného z vlastníků nemovitostí, pořizovatel následně doplnil odůvodnění Územního plánu Hvozdnice o část zpracovanou dle § 53, odst. 5 stavebního zákona a dle § 172 odst. 4, 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a předložil ÚP Hvozdnice Zastupitelstvu obce Hvozdnice k vydání.

Územní plán Hvozdnice byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Obsah Územního plánu Hvozdnice je v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006.

Na základě toho lze konstatovat, že Územní plán Hvozdnice je věcně i procesně v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Hvozdnice náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Hradec Králové. Území se rozkládá v jižní části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Hradec Králové. Hvozdnice leží cca 8 km západně od krajského města Hradce Králové.

V řešeném území se nachází pouze silnice III. třídy, díky kterým jsou Hvozdnice dostupné s krajským městem Hradec Králové či hlavním komunikačním tahem I/11 (I/32 – Chlumec nad Cidlinou – Hradec Králové – Ostrava – státní hranice ČR/Slovensko) a dálnicí D11 (Praha – Hradec Králové). Silnice I/11 leží jižně za hranicí řešeného území. Obcí neprochází železniční trať.

Obec Hvozdnice je členem mikroregionu Urbanická Brázda. Řešené území je zařazeno do oblasti krajinného rázu Cidlinsko.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky (nositelé limitů) nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- regionální biokoridor RBK 1278;
- radioreléová trasa;
- ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ;
- ochranné pásmo silnice I. třídy;
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku (radiolokátoru letiště Pardubice – radiolokační prostředek Nepolisy);

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008* (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009.

Řešené území leží v Rozvojové oblasti republikové úrovně **OB4 Hradec Králové / Pardubice** – ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR. Řešené území nespadá do rozvojových os, specifických oblastí ani do koridorů či ploch dopravní a technické infrastruktury vymezených *Politikou územního rozvoje ČR 2008*.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ČR 2008 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy*

udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. - V ÚP je kladen důraz na ochranu prvků ÚSES (vč. RBK 1278), respektování nemovité kulturní památky, památek místního významu a archeologických lokalit, pěších a cyklistických tras, OP pozorovacího vrtu.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. - V plochách stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - Při funkčním členění a lokalizaci návrhových ploch byl v ÚP vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu (viz výše).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. - v rámci ploch BV je umožněn rozvoj podnikatelských aktivit místního významu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Z1 na místě zrušeného zemědělského areálu, ÚP respektuje veřejnou zeleň, umožňuje flexibilní využití výrobního areálu v jižní části obce s ohledem na nekonfliktnost s okolními klidovými funkcemi apod.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). - ÚP respektuje stávající cyklotrasy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních

center osídlení. - V ÚP jsou respektovány účelové a místní komunikace propojující krajinu a zemědělské pozemky, cykloturistické trasy. Regulativy je umožněno doplnění komunikací pro pěší a cyklisty.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - viz body 22,23.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. – ÚP respektuje investice do půdy. V regulativách jednotlivých funkčních ploch je umožněno vybudování protierozních a protipovodňových opatření.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. - V ÚP je navrženo doplnění technické infrastruktury, atd., více viz např. body 19, 22-25, 30.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - V ÚP je navržen potřebný rozvoj technické infrastruktury.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se **Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)** vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011. ZÚR zpřesňují vymezení Rozvojové oblasti republikového významu **OB4 Hradec Králové / Pardubice** na území Královéhradeckého kraje.

ÚP respektuje a upřesňuje prvek nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezený v ZÚR - regionální biokoridor RBK 1278.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os;

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb);

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace;

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí;

19) ochrana území prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny;

Z obecně formulovaných úkolů pro územního plánování kraje pro rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové/Pardubice naplňuje předmětný ÚP zejména tento bod:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;

Z obecně formulovaných úkolů pro územního plánování kraje v souvislosti s vymezením prvků územního systému ekologické stability naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
 - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují;
 - v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
 - dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň;
 - ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
 - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je v ÚP navrženo veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění pro prvek územního systému ekologické stability : regionální biokoridor RBK 1278.

Řešené území spadá do krajinného typu krajiny lesozemědělské, jižní výběžek pak do krajiny typu zemědělské.

Územním plánem byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů vyplývající ze zásad územního rozvoje KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010).

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Obec má severní hranici společnou s obcí Těchlovice, východní s obcí Stěžery, jižní s obcemi Urbanice a Lhotou pod Libčany a západní s obcí Libčany. Všechny zmíněné obce spadají do ORP Hradec Králové.

Při tvorbě ÚP byla prověřena **koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí**.

ÚP Hvozdnice je koordinován s navazujícími územně plánovacími dokumenty (ÚPD) okolních obcí. Ze sousedních obcí má nový ÚP zhotovený obec Libčany (západně Hvozdnic, ÚP vydán v r. 2010) a obec Těchlovice (severně Hvozdnic, ÚP vydán v r. 2011). Obec Lhota pod Libčany

má zhotovená starý územní plán sídelního útvaru ÚPSÚ (z roku 1997), obec Urbanice má zhotovený starší ÚPO (z roku 2005) a obec Stěžery ÚPO Stěžery (z roku 2005). Vlastní koordinace s navazujícími ÚPD se týká především umístění a zpřesnění polohy regionálního biokoridoru RBK 1278 mezi Urbanicemi a Libčany. Prvky ÚSES na hranici řešeného území byly koordinovány s dokumentem *Územní studie ÚSES pro ORP Hradec Králové*. V ÚP Hvozdnice nejsou žádné další návrhy, které by ovlivňovaly okolní obce. Obce, které nemají platný ÚP dle stávajících právních předpisů budou následně koordinovány s ÚP Hvozdnice.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Hvozdnice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Hvozdnice;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umístování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umístování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Hvozdnice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo projednání návrhu územního plánu oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká. Bylo obesláno 16 dotčených orgánů, v zákonné lhůtě zaslalo své stanovisko 9 dotčených orgánů a krajský úřad zaslal koordinované stanovisko. **Ve stanoviskách dotčených orgánů byly uplatněny následující připomínky:**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství:

- Upozorňuje na nesprávné označení silnice III/32331 (chybně je uvedeno III/32329). – Řešení: *označení silnice II/32331 bylo opraveno*

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj:

- Upozorňuje, že v době projednávání ÚP Hvozdnice dle § 50, stavebního zákona probíhají jednoduché pozemkové úpravy na části území obce Hvozdnice a části území obce Těchlovice – Řešení: *Proběhla konzultace s Krajským pozemkovým úřadem ve věci zpracovávané jednoduché pozemkové úpravy – na území obce Hvozdnice je navrhován odvodňovací příkop. Vzhledem k tomu, že se nachází v „plochách zemědělských“, kde jsou mimo jiné přípustné pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku, není nutné provádět úpravy v návrhu ÚP Hvozdnice*
- V rámci řízení o vydání Územního plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona byla uplatněna připomínka, že tato jednoduchá pozemková úprava byla již schválena a vložena do katastru nemovitostí a že došlo k nepatrné úpravě hranic mezi obcemi Hvozdnice a Těchlovice – Řešení: *Před vydáním územního plánu byl vyměněn katastrální mapový podklad za aktuální a tato úprava hranic byla zohledněna. Vzhledem k tomu, že se jednalo o nepodstatnou úpravu, kdy se úpravy dotkly jen pozemků v nezastavěném území, vymezených jako „plochy zemědělské NZ“ a nebylo zasaženo do vlastnických práv, nebylo nutné opakovat veřejné projednání.*

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí:

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny, vzhledem k absenci krajinné zeleně doporučují doplnit doplňující prvek ÚSES (interakční prvek) podél komunikace u lokality R1 směrem z obce. - Řešení: *tento prvek byl do návrhu územního plánu doplněn*
- Z hlediska ochrany PUPFL požadují, aby ve vymezení lokality Z3 byla doplněna podmínka, že nově plánované stavby nesmí v budoucnu ohrožovat PUPFL – Řešení: *tento požadavek byl doplněn do podmínek využití lokality Z3.*

Ministerstvo obrany ČR – Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice:

- Upozorňuje na výskyt ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a povinnost při územním a stavebním řízení vyžádat závazné stanovisko Ministerstva obrany - Řešení: *toto stanovisko má charakter požadavků, které uplatňuje dotčený orgán při projednávání návrhu zadání, věcně nereaguje na řešení územního plánu, které tyto požadavky akceptuje.*

Návrh Územního plánu Hvozdnice byl upraven v souladu s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu dle § 52 odst.7 stavebního zákona před vydání územního plánu. Územní plán Hvozdnice je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání ÚP Hvozdnice bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Hvozdnice dne 20. 6. 2012, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- ad A. - ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v Politice územního rozvoje ČR 2008 (OB4 Hradec Králové ú Pardubice). ÚP je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje vydané krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/201. Jsou respektovány prvky ÚSES regionálního charakteru (RBK 1278). Koordinace se sousedními obcemi zajištěna. Byly prověřeny plochy navržené k bydlení v původním ÚPO Hvozdnice z roku 2005 vč. změny;
- ad B. - jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů – limity respektovány, navržené plochy pro novou výstavbu RD, vymezeny prvky ÚSES, ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru, zastavitelné plochy jsou přednostně navržené na půdách s nižší třídou ochrany, doplnění technické infrastruktury je umožněno, kontaminované místo v ř. ú. se nenachází;
- ad C. - požadavky na rozvoj území obce: rozsah zastavitelných ploch byl stanoven v souladu s demografickým vývojem obce, celkovou urbanistickou koncepcí a potřebami obce. Veřejné prostranství vymezeno v rámci lokality Z1 (územní studie), občanské vybavení navržené zastavitelnou plochou pro OS a OV, v rámci plochy BV je umožněno umístit občanské vybavení místního významu. ÚP řeší komplexně doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- ad D. - území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na charakter využití území, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, jsou vymezeny územní rezervy pro možné umístění bydlení, zastavitelné plochy jsou přednostně navržené na půdách s nižší třídou ochrany, novými lokalitami nejsou tvořeny samoty, jsou respektovány veškeré přírodní hodnoty, síť polních a zemědělských cest a cyklotras, ÚP upřesnil lokalizaci prvků ÚSES, ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny;
- ad E. - ÚP navrhuje rozšíření dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavení je umožněno v plochách BV, občanské vybavení navržené k rozšíření, veřejné prostranství je řešeno v rámci územní studie na lokalitu Z1;
- ad F. - požadavky na ochranu hodnot jsou respektovány a dále nad rámec zadání doplněny;
- ad G. - veřejně prospěšné opatření je navržené pro prvek ÚSES – RBK 1278;
- ad H. - zóny havarijního plánování v ř.ú nejsou, požadavky CO jsou doplněny, jsou respektována ochranná pásma letištního radiolokačního prostředku (radiolokátoru letiště Pardubice – radiolokační prostředek Nepochy);
- ad I. - zastavitelné plochy vycházejí převážně z platné ÚPD, ÚP prověřil individuální požadavky, je navržená plocha pro OV, OS, je respektována cestní síť, ochrana přírody a krajiny, koordinace ÚSES zajištěna;
- ad J. - rozvoj obce byl stanoven s ohledem na Rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové ú Pardubice, demografický vývoj a na požadavky obce (vymezeny plochy pro bydlení, sport a občanské vybavení);
- ad K. - územní studie na lokalitu Z1 je pořízena;
- ad L.- O. - jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace, tyto jsou splněny;

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE

f 1.1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Hvozdnice o rozloze 215 ha (k 12/2011). Území obce Hvozdnice (kód obce 681717) tvoří jedno katastrální území – k.ú. Hvozdnice a dvě základní sídelní jednotky (Hvozdnice, kód ZSJ 08171, Nové Hvozdnice, kód ZSJ 32407). Obec Hvozdnice spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Hradec Králové, obcí s pověřeným obecním úřadem (POÚ) je město Hradec Králové.

V celé obci k 31. 12. 2011 žilo trvale 204 obyvatel.

Dle rozmístění zástavby lze usuzovat, že z urbanistického hlediska jde o ves návesního charakteru, s nepravidelně utvářenou návší, která byla později částečně zastavěna. Zástavba se postupně rozšiřovala podél spletné komunikační sítě, která z centrálního prostoru vybíhala. Hvozdnice tvoří správně pouze jedno katastrální území, ale jihovýchodně od větší části zástavby leží soubor několika domů, který se rozrostl okolo izolované samoty. Pro tuto lokalitu je užíván místní název Nové Hvozdnice. Urbanistická struktura byla narušena 2 rozsáhlými zemědělskými areály situovanými nevhodně mezi Hvozdnicemi a Novými Hvozdnicemi. V současné době severní zemědělský areál je zrušen a odstraněn a jižní areál slouží pro výrobu a skladování, především pro ovocnářství. Živočišná výroba byla zrušena. Prostor mezi Hvozdnicemi a Novými Hvozdnicemi, částečně na místě bývalého zemědělského areálu, je novým těžištěm rozvoje obce.

Obec je obklopena zemědělsky obdělávanými pozemky, z nichž většinu tvoří ovocné sady. Výrazná je absence krajinné zeleně. Z krajinnotvorného hlediska je cennější okolí rybníků západně obce. Na západě je zastavěné území "opřeno" o lesní komplex, který však již leží mimo hranice katastru.

f 1.2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce

Koncepce rozvoje obce Hvozdnice vycházela z následujících principů:

- maximálně respektovat historicky daný půdorys a prostorové uspořádání obce při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. kulturních památek a jejího okolí, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury (vč. sítí TI), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu, resp. polohy v rozvojové oblasti republikové úrovně;
- vytvářet předpoklady pro nové pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů - včetně progresivních forem podnikání;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;

- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro udržení vysoké identifikace obyvatel s obcí a další upevnění společenských vazeb;

Obec sama je částečně soběstačná v základních funkcích (obecní úřad, smíšené zboží, antukové a dětské hřiště, obecní hospoda se sálem), chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou pak bezproblémově dostupné ve vyšších centrech osídlení. Mateřská školka a základní škola je v Libčanech. Lékařská péče je zajištěna také v Libčanech. O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří i vysoká míra vybavení veřejnou infrastrukturou – plynovod, vodovod a kanalizace. V obci úspěšně funguje několik podnikatelských subjektů nabízející občanům pracovní příležitosti.

Dobré rozvojové perspektivy obce pak dokresluje progresivní vývoj počtu obyvatel od roku 2003.

Vývoj počtu obyvatel a další demografické údaje

| Rok | 1869 | 1890 | 1910 | 1930 | 1950 | 1970 | 1991 | 2001 | 2003 | 2009 | 2011 |
|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Hvozdnice | 222 | 235 | 200 | 239 | 180 | 189 | 197 | 182 | 189 | 204 | 204 |

Koncem roku 2011 žilo v Hvozdnicích 204 obyvatel, z toho 50,5% žen. Počátkem roku 2010 tvořilo předproduktivní věkovou skupinu 0 – 14 let 34 osob (tj. 16,7%), produktivní složka ve věku 15 – 64 let byla zastoupena v počtu 616 obyvatel (73%) a poproduktivní složka (nad 65 let) byla tvořena 21 obyvateli (10,3%). Předproduktivní složka populace je výrazně vyšší než složka poproduktivní.

Místní pozitivní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel – průměrný věk obyvatelstva, který k 1. 1. 2011 dosáhl v Hvozdnicích průměrné hodnoty 37,7 let. Průměrný věk obyvatel od roku 2000, kdy činil 40,5%, významně klesá. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za příznivou.

Odůvodnění urbanistické koncepce obce Hvozdnice

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením zastavitelných ploch pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat tyto plochy v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby a nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD.

Zástavba obce Hvozdnice se rozprostírá podél spletené komunikační sítě místních komunikací napojujících se na silnici III/ 32331, protínající obec od severovýchodu k jihozápadu. Jihovýchodně od Hvozdnic se rozkládá izolované zastavěné území několika domů s místním názvem Nové Hvozdnice. Urbanistická struktura byla narušena 2 rozsáhlými zemědělskými areály situovanými nevhodně mezi Hvozdnicemi a Novými Hvozdnicemi. V současné době severní zemědělský areál je zrušen a odstraněn a jižní areál slouží pro výrobu a skladování, především pro ovocnářství. Živočišná výroba byla zrušena. Prostor mezi Hvozdnicemi a Novou Hvozdnicí, částečně na místě bývalého zemědělského areálu, je novým těžištěm rozvoje obce. Zastavitelná lokalita uzavírá urbanistickou strukturu jižně od plochy občanského vybavení.

V původní ÚPD obce byl rozvoj směřován do vzdálenějších míst od tehdy fungujících zemědělských areálů živočišné výroby, především severně a jižně od Hvozdnic a jihovýchodně od Nových Hvozdnic. Severní areál zemědělské výroby je zrušen a odstraněn a jižní areál funguje jako *plocha výroby a skladování – lehký průmysl – VL*, využívaná pro ovocnářství. ÚP prověřil aktuálnost lokalit navržených v původním územním plánu. Část lokalit byla zrušena, část byla zařazena do ploch územních rezerv (R3, R4, R5) a část byla zařazena do zastavitelných ploch (Z2, Z4, Z5, Z6, Z10).

Rozvoj Hvozdnic je směřován především jihovýchodním a východním směrem od samotných Hvozdnic k Novým Hvozdnicím, jižně od obecního úřadu. Kolem obecního úřadu, obecní hospody a smíšeného zboží se z hlediska funkčního nově utváří centrální prostor. ÚP tento prostor navrhuje uzavřít z jižní strany plochou pro sport a rekreaci s vodní plochou, kterou je nutné revitalizovat.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu, ploch pro občanské vybavení veřejného charakteru, nabídkou ploch trávení volného času (Z6) a podporou podnikání (v rámci ploch BV je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin. Příznivá je poloha obce ke krajskému městu Hradec Králové.

Zastavitelné plochy Z1 – Z4, Z10 jsou navrženy pro *bydlení – venkovského typu - BV*. Lokalita Z1 navazující na zastavěné území mezi Hvozdnicemi a Novými Hvozdnicemi je těžištěm budoucího rozvoje. Komunikační napojení této lokality je ze stávající místní komunikace (Z7) vedoucí do Nových Hvozdnic, které ÚP navrhuje rozšířit (zlepšení parametrů silnice, realizace chodníků a zeleně). Dalším napojením lokality je od severu s označením Z8 a pěším propojením se zastavěným územím od západu s označením Z9. Na tuto lokalitu je zpracována územní studie, která vymezila komunikační systém, veřejná prostranství, pozemky pro umístění rodinných domů apod. Výstavba v této lokalitě je řízena touto územní studií, která je výchozím dokumentem při rozhodování v daném území. Územní studii zpracoval Ing. arch. Robert Chládek (SUMA projekt, volné sdružení projektantů Hradec Králové). Lokalita Z2 je navržena severně od obecního úřadu při silnici III/32331 v přímé návaznosti na zastavěné území. Lokalita Z3 je navržena v severozápadní části v přímé návaznosti na zastavěné území a na plochy PUPFL s dopravním napojením ze stávající místní komunikace. Lokalita je limitovaná pásmem 50 m od hranice lesa. Lokalita Z4 se nachází v přímé návaznosti na zastavěné území jižně od Nových Hvozdnic. Lokalita Z10 uzavírá urbanistickou strukturu východně Nových Hvozdnic.

Zastavitelné plochy Z1 – Z4, Z10 pokryjí požadovanou potřebu rodinných domů na období cca 20 let.

ÚP vymezil plochy územní rezervy R1 – R5, jedná se o lokality, které by v budoucnu mohly být využity pro bydlení. Lokality R1, R2 přímo navazují na zastavitelnou lokalitu Z1 a na Nové Hvozdnice. Plocha zahrnutá do R1 je součástí územní studie, v rámci níž je řešena lokalita Z1. Plocha územní rezervy R3 a R4 je vymezena jižně zastavěného území a R5 severně od zastavěného území. Do ploch územních rezerv jsou především zahrnuty plochy pro bydlení vymezené v původním ÚPD.

Lokalita Z5 rozvíjí plochu *občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV* východním směrem s napojením na stávající silnici III/32331. Dále ÚP navrhuje lokalitu Z6, *pro občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení – OS*, navazující na stabilizovanou plochu OV ve východní části zastavěného území. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Lokality jsou převzaty v celém svém rozsahu z původního ÚPD.

V obci je málo pracovních příležitostí, ÚP umožňuje v rámci plochy BV (*plocha bydlení – venkovského typu*) integrovat i občanské vybavení lokálního významu a nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

Plochy s rozdílným způsobem využití

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP.

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV zahrnují většinu zastavěného území obce. Hlavní funkcí je bydlení, tato funkce však umožňuje i příměs nerušících obslužných funkcí, které ve venkovském prostoru vždy existovaly – zemědělské samozásobitelství, občanské vybavení a služby apod. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělská malovýroba, drobná a řemeslná výroba, služby (včetně výrobních), občanské vybavení komerční. V Hvozdnicích jsou pro tuto funkci vymezeny lokality vhodně doplňující urbanistickou strukturu obce (označení Z1 – Z4, Z10).

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu obce Hvozdnice obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV je vymezena v územním plánu samostatně plocha obecního úřadu s obecní hospodou a sálem. Územní plán s touto funkční plochou navrhuje zastavitelnou lokalitu Z5 východně od obecního úřadu. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch.

Plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OM je vymezena v územním plánu samostatně jako plocha stabilizovaná, jedná se o prodejnu smíšeného zboží v sousedství plochy OV. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS - touto funkcí není vymezena žádná stávající plocha. Územní plán s touto funkční plochou navrhuje zastavitelnou lokalitu Z6 v přímé návaznosti na obecní úřad a zastavitelnou lokalitu Z1. Předpokládá se umístění víceúčelového hřiště se zázemím východně od rybníka. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy veřejných prostranství – PV - veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, jíž přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostor. S uplatněním veřejných prostranství je v tomto územním plánu uvažováno ve všech zastavitelných plochách. V rámci rozvojové lokality Z1, na níž je zpracována územní studie, je navrženo veřejné prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV – u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. V rámci rozvojové lokality Z1, na níž je zpracována územní studie, bude posílena zeleň veřejná.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plocha výroby a skladování – lehký průmysl – VL – je vymezena jako stabilizovaná plocha v jižní části řešeného území, jedná se o plochu využívanou především k ovocnářství. ÚP s touto funkcí nenavrhuje zastavitelnou plochu.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS - plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí blízkého přírodním podmínkám, či je jejich zástavba nevhodná (např. z důvodu průchodu prvků ÚSES, polohy u ploch lesních a vodních apod.).

Z důvodu odclonění od obytné zástavby a za účelem lepšího zapojení do okolního prostředí ÚP navrhuje ochrannou a izolační zeleň po obvodu zemědělského areálu zařazeného do plochy *Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL*.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh veřejně prospěšných opatření a veřejně prospěšných staveb v ÚP Hvozdnice vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace a potřeb rozvoje obce. Byly vymezeny následující VPS a VPO:

- VU 1 – jedná se o veřejně prospěšné opatření za účelem vymezení prvků ÚSES regionálního charakteru RBK 1278, vyplývající z vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje. Územní plán stanovuje toto VPO s možností vyvlastnění;

f 1.3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot

Obec je obklopena zemědělsky obdělávanými pozemky, z nichž většinu tvoří ovocné sady. Výrazná je absence krajinné zeleně. Z krajinnotvorného hlediska je cennější okolí rybníků západně obce. Na západě je zastavěné území "opřeno" o lesní komplex, který však již leží mimo hranice řešeného území.

Krajina v Hvozdnicích náleží dle nadřazené dokumentace kraje (ZÚR Královéhradeckého kraje) do krajinného typu krajiny lesozemědělské a jižní výběžek do krajinného typu zemědělského. V souladu s podmínkami stanovenými ZÚR územní plán Hvozdnice respektuje nutnost ochrany a hospodárného využívání zemědělského půdního fondu, návrhem SES, interakčních prvků zvyšuje pestrost krajiny.

V území jsou vymezeny prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Jsou to biocentra a biokoridory, které jsou doplněny interakčními prvky. Biocentra ÚSES jsou zahrnuty do ploch funkčního typu - plochy přírodní - NP (dle § 16 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o plochy zemědělské - NZ, plochy vodní a vodohospodářské - W. Po zpracování projektové dokumentace – komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu NP.

Územní plán doplňuje ÚSES tzv. interakčními prvky – jedná se o prvky doplňující biokoridory a biocentra v podobě liniových prvků podél komunikací a polních cest. Možnost realizace krajinné zeleně se obecně připouští v rámci ploch NZ.

Krajinný obraz řešeného území tvoří především plochy zemědělské půdy - NZ (dle § 14 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění) a to převážně ovocné sady, jejichž přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.

Velmi významnou složkou krajiny jsou vodní toky a plochy – plochy vodní a vodohospodářské - W (dle § 13 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). Ochrana vodních ploch prostřednictvím tohoto územního plánu spočívá ve stanovení podmínek pro jejich využívání a jejich zahrnutím do systému ekologické stability. Vodní toky, jež jsou součástí ÚSES. Nejvýznamnějšími vodními plochami v území jsou rybníky západně od obce.

Prostupnost krajiny je umožněna respektováním stávajících účelových komunikací a polních cest. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití mají tyto cesty také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi, zabezpečují vodohospodářskou, ekologickou a v neposlední řadě estetickou funkci. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami, nebo travnatými mezemi s výsadbami. Zahuštění sítě polních cest a tím zmenšení a rozdělení zemědělských honů je jedním z protierozních opatření.

Ochrana přírody a krajiny

V obci Hvozdnice neleží žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) ani žádná z lokalit soustavy NATURA 2000 - ptačí oblast či evropsky významná lokalita (EVL). Do řešeného území nezasahuje žádný významný krajinný prvek (VKP).

Je nutno respektovat významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č. 114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o vodní toky a vodní plochy.

Obec se nachází na jižním svahu mírného návrší. Z východu, jihu a západu je obklopena ovocnými sady, na severu pak lesem, ten však leží mimo ř.ú. Sadařství má v obci dlouholetou tradici. Řešené území se nachází téměř v rovinném území intenzivně zemědělsky obhospodařovaném, s absencí stabilizujících prvků jako jsou lesní společenstva, travní porosty, rozptýlená zeleň apod.

Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Ostatní související hodnoty

- významná soliterní zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území;
- prvky systému ekologické stability;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území – NSpz*;
- cestní síť v krajině vč. značených cyklotras a pěších turistických tras;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků;
- krajinný ráz Cidlinsko;
- přirozené krajinné dominanty – cenné pohledy na obec a výhledy do krajiny;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Ekologická stabilita obce je značně snížena rozsáhlými plochami sadů, které zabírají podstatnou část katastrálního území. Sady jsou sice teoreticky zatravněné, travní porosty jsou ale vesměs velmi špatné a stabilita těchto ploch je jen o zlomek vyšší než u orné půdy. V území je absence krajinné zeleně.

V rámci ZÚR byl vymezen koridor nadmístního významu prvku ÚSES, konkrétně regionální biokoridor **RBK 1278** vedený v severovýchodní části ř.ú.

Regionální ÚSES

- **Regionální biokoridory RBK 1278;**

Lokální ÚSES

- **Lokální biocentra LBC 1, LBC 2;**

Prvky ÚSES jsou nefunkční a je nutné je založit. Územním plánem byly prvky ÚSES upřesněny.

ÚSES doplňují tzv. **interakční prvky** - např. liniové prvky v krajině podél komunikací, polních cest a vodotečí; jsou územním plánem respektovány a místy nově navrženy další či prodlouženy ty stávající - viz Hlavní výkres. Nově vymezeny jsou zde interakční prvky především podél polních cest a mezí. Realizace těchto prvků s významnou krajinnou funkcí nevyžaduje vzhledem k jejich parametrům záborů zemědělské půdy a má kromě ekostabilizační funkce i protierozní účinek.

Prvky ÚSES jsou v případě biocenter vymezeny jako Plochy přírodní - NP (mimo zastavěné území), biokoridory jsou v ÚP vyznačeny hranicemi formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím. Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

| <i>prvek ÚSES</i> | <i>název</i> | <i>popis</i> | <i>rozdílení</i> |
|-------------------|----------------|---|------------------|
| RBK 1278 | Na pískách | Biokoridor regionálního významu o šířce 50m, orná půda a sady; Návrh: doplnění zeleně; | nefunkční |
| LBC 1 | Mezi sady | Biocentrum u silnice III/32331, orná půda; Návrh: doplnění zeleně; | nefunkční |
| LBC 2 | Nové Hvozdnice | 3m vysoký břeh mezi dvěma poli, husté osázené stromořadí a keře pod břehem suchý příkop; Návrh: zalesnění; | nefunkční |

Vodní toky a plochy

Řešené území spadá z větší části do povodí řeky Bystřice (č.h.p. 1-04-03-022), menší východní část do povodí řeky Labe (č.h.p. 1-03-01-016). Západně od obce k jihu protéká bezejmenný vodní tok, který se jihozápadně od Libčan vlévá do Roudnického potoka a ten se západně Roudnice vlévá jako levostranný přítok do Bystřice. Západně od Hvozdnic na tomto vodním toku jsou realizovány dva rybníky (tzv. Benešovy rybníky, horní a dolní). Spravovány jsou rybářským svazem, vodní tok je revitalizován. Východně Hvozdnic v povodí Labe se nachází nevýrazná meliorační svodnice.

Rozsáhlé úpravy vodních toků ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje záplavové území. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je (po konzultaci se správcem toku) třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i působení charakteru koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Podle ustanovení § 49 vodního zákona správci vodních toků mj. mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry).

Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 1.4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

V řešeném území se nenachází nemovitá kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 a jsou vyznačeny v grafické části ÚP.

Archeologické památky

Vzhledem k výše řečenému je nutné vyhodnotit správní území Hvozdnice, jako „**územím s archeologickými nálezy**“ (ÚAN), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a to **ÚAN kategorie I** podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Obecně je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Naleziště:

1. pozemek k čp. 9, bývalé Müllerovo, později Bártovo (?) pole u „Zádušního lesa“; ploché lužické pohřebiště, žárové hroby, keramika, bronzové šperky; patrně totožné s Vaníčkovým polem (z r. 1858), kde bylo rozoráno žárové pohřebiště; v literatuře opakovaně zmiňovaná vazba na libčanský mohylník v poloze „Zádušní les“ (viz níže).
 - u zádušního lesa; výkopy uč. F. Bárty z Krompachu na Moravě, o prázdninách 1902; lužické pohřebiště, keramika, bronzové předměty, štípaná kamenná industrie;
 - pole p. J. Bárty (č.p. 9); výkopy M Hradec Králové, 10. - 11.11.1902; soubor pravěké štípané kamenné industrie (7 ks - pilky, čepelka), zlomky drtidla, válcová tkalcovská závaží, lužické pohřebiště, žárové hroby (10), keramika (vnitřní tuhování), bronzový náramek; Pozn.: žárové hroby v superpozici nad sídlištními nálezy, vzájemný vztah štípané kamenné industrie a drtidla se závažím je neurčitelný;
 - při orbě, před r. 1903; lužická keramika; Pozn.: možná totožné s předchozí zprávou;
 - pole p. F.Müllera v nájmu p. F.Šimka poblíž "Zádušního lesa"; výkopy M Hradec Králové, 5.10.1908; lužické pohřebiště, žárové hroby (2), keramika, bronzová jehlice;
 - lineární sídliště, objekty, keramika, štípané kamenné nástroje (porcelanit), drtidla;
 - staveniště rodinných domků mezi obcí a mohylníkem v „Zádušním lese“, ZM 10:13-24-01, 353:082 mm; sběr R. Bláha, T. Mangel, 16.5.2001; středověká keramika;

2. na dvoře čp. 25; mincovní depot v zetlelém sáčku; neznámý počet stříbrných mincí (více než 262 ks), většinou z 16. stol.;

Nelokalizované nálezy:

- Katastr: ojediněly eneolitický broušený kamenný nástroj;

V kap.2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně – civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 2) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 2.1) Doprava

SOUČASNÝ STAV

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Nejvýznamnější komunikací v ř.ú. je silnice I/11, která však obcí neprochází, ale pouze se jí dotýká při nejjižnější hranici katastrálního území. Tranzitní doprava ze silnice I/11 se přesunula na dálnici D11 (Praha – Hradec Králové), která je od obce vzdálená cca 5 km. Vlastní obec tato silnice neovlivňuje. Touto silnicí nepřímo, prostřednictvím silnic III. tříd, je obec propojena s krajským městem Hradec Králové.

Hvozdnicemi prochází nebo se jej dotýkají následující silnice:

Silnice I. třídy

I/11 Hradec Králové (D11) – Chlumeč nad Cidlinou (II/327) – Okr. křiž. Vrčení (I/32);

Silnice III. tříd

III/32326 od I/11 (u Urbanic) – k III/32319;

III/32329 od I/11 – Hřibsko – Libčany – Boharyně – Kosice – k III/32730;

III/32331 spojnice III/32326 a III/32329;

Silnice I/11 je v majetku ČR a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR. Silnice III. tříd jsou v majetku obce Hvozdnice. Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nachází sčítací úsek č. 5–0050 na silnici I/11 (Hradec Králové – Praha) a 5-6630 na silnici III/32329. Silnice I/11 je značně frekventovaná, ale vzhledem ke vzdálenosti komunikace od obce (cca 600m) a její poloze (obec leží na kopci nad komunikací – výškový rozdíl cca 25m) provoz na této komunikaci obec výrazně neovlivňuje.

Tabulka intenzit provozu - rok 2005

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

| Číslo silnice | Úsek | Vymezení úseku | T | O | M | S |
|---------------|--------|-------------------------------------|------|-------|----|-------|
| I/11 | 5-0050 | Roudnice, x s 323- Hřibsko, x s 324 | 5575 | 10357 | 48 | 15980 |
| III/32329 | 5-6630 | vyús.z 11- Libčany, zaús.32317 | 272 | 1284 | 18 | 1574 |

Legenda:

*T - těžká motorová vozidla a přívěsy (zvláště sčítány přívěsy, v r. 2010 již sčítány přívěsy jako součást TMV)**O - osobní a dodávkové automobily**M - jednostopá motorová vozidla**S - součet všech motorových vozidel a přívěsů***Tabulka intenzit provozu - rok 2010**

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

| Číslo silnice | Úsek | Vymezení úseku | TV | O | M | SV |
|---------------|--------|-------------------------------------|------|------|----|------|
| I/11 | 5-0050 | Roudnice, x s 323- Hřibsko, x s 324 | 2366 | 4568 | 48 | 6982 |
| III/32329 | 5-6630 | vyús.z 11- Libčany, zaús.32317 | 146 | 1589 | 31 | 1766 |

Legenda:

*TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)**O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy**M - jednostopá motorová vozidla**SV- všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)*

Výsledky z r. 2010 naznačují významný pokles intenzit těžkých motorových vozidel - pokles o 58% na silnici I/11 a pokles o 46% na silnici III/32329. K poklesu intenzit došlo z důvodu převedení tranzitní dopravy na dálnici D11 a také zde však mohlo dojít ke zkrácení díky odlišné metodice obou sčítání v klasifikaci návěsů. Vybudováním dálnice D11 (Praha – Hradec Králové) celkově nastalo snížení intenzity dopravy na silnici I. třídy – pokles o 56%, ale zároveň došlo k navýšení intenzity na silnici III. třídy – nárůst o 12%.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou v zájmovém území vzhledem k poloze zástavby využívány kromě silnic III. tříd i navazující místní komunikace. Nejvýznamnější místní komunikací je spojnice Hvozdnic s Novými Hvozdnicemi.

V okrajových částech jednotlivých místních částí mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 2,5 – 3m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živých, popř. dlážděných, po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních cest.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Veřejná mimouliční parkoviště se v obci nenacházejí. Garážovací stání jsou reprezentována pouze garážemi na vlastním pozemku.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanského vybavení. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Železniční doprava

Řešeným územím nevede železnice, nejbližší železniční zastávka pro osobní dopravu se nachází v obci Praskačka (JV 2,5km). Stanice leží na trati č. 020 (Praha) – Velký Osek – Hradec Králové – Choceň.

Pěší doprava

Chodníky nejsou v obci realizovány. Řešeným územím nejsou vedeny značené turistické trasy.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa:

- **č. 4291** Praskačka – Libčany – Boharyně - Kratonohy o délce cca 15km;

Cyklistům jsou v blízkém okolí k dispozici nespočetné kilometry polních a lesních cest, které je zavedou na zajímavá místa či kulturní památky (zámek Nechanice, rozhledna Chlum aj.)

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře autobusy na lince Nový Bydžov – Boharyně – Libčany – Hradec Králové a zpět, které jsou součástí jednotného dopravního integrovaného systému IREDO 102 Královehradeckého kraje.

Letecká doprava a jiné druhy dopravy

Přímo na řešeném území se nenachází žádný objekt či zájmový pozemní prostor letecké dopravy.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

NÁVRH

Silniční doprava

Na silnicích v obci se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území.

V ÚP s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* je navrženo rozšíření stávající komunikace (Z7) - posílení parametrů silnice, umístění chodníků a pásů zeleně. Tato komunikace je navržena pro obsluhu zastavitelné lokality Z1 a místní části Nové Hvozdnice. S funkcí *DS* je dále navrženo komunikační napojení lokality Z1 na stávající systém místních komunikací (Z8) a pěší propojení lokality Z1 se zastavěným územím obce (Z9).

Doplnění místních komunikací v rozvojové lokalitě Z1 vychází z územní studie, zpracované pro tuto lokalitu.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5m a končící nejdále 50m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5m. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství – PV*.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i navržených (Z5, Z6).

Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Pěší doprava

Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel.

Cyklistická doprava, cykloturistika

V ÚP jsou cyklotrasy respektovány.

Veřejná hromadná doprava osob

V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Vlivy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Ochranná pásma

Silniční doprava

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50m a ve vzdálenosti:

| | |
|--------------------|---------------------|
| silnice I. třídy | 50 m od osy vozovky |
| silnice III. třídy | 15 m od osy vozovky |

Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

f 2.2) Zásobování vodou

SOUČASNÝ STAV

Vodovodní řad DN 110 pro obec Hvozdnice je napojen na stávající vodovodní řad na konci zástavby v Libčanech (ATS – nově rekonstruovaná, pro zvýšení tlaku ve vodovodním systému v Hvozdnicích). Z tohoto řadu odbočují do obce rozvodné řady DN 90.

Vodovodní síť a tlak v ř.ú. jsou vyhovující, pitná voda dodávána skupinovým vodovodem splňuje požadavky ČSN 757111. Provozovatelem vodovodu je VAK Hradec Králové a.s.

NÁVRH

Současná vodovodní síť se v Hvozdnicích nebude koncepčně měnit (z roku 2006), jednotlivé nové objekty budou vodofikovány ze stávajícího systému. Pro navrhované lokality bude vodovodní síť doplněna novými řady a přípojkami.

Těžištěm rozvoje obce je navrhovaná lokalita Z1, na niž je zpracována územní studie.

Stávající obecní vodovod se nachází na severním a východním okraji lokality Z1. Jedná se o řad PVC DN 110, z něhož jsou řadem DN 90 napojeny Nové Hvozdnice. Z tohoto vodovodu bude provedeno napojení uvažované zástavby lokality Z1. Vodovod DN 110 navrhovaný pro potřeby zástavby bude veden centrálně páteří komunikací středem území. Z tohoto vodovodu budou vedeny podružné řady DN 90 do okrajových částí lokality. Objekty na západním okraji území budou napojeny ze stávajícího vodovodu DN 110 vedeného podél stávající komunikace směr Nové Hvozdnice a komunikace I/11. Vodovodní řady jsou navrženy z PVC DN 110 a 90 mm, ukončeny budou nadzemními hydranty DN80. Stávající vodovodní řad DN 110 bude v prostoru navrhovaného kruhového objezdu situačně upraven mimo pojezdovou plochu objezdu. Z navrhovaného řadu DN 110 a DN 90 budou provedeny vodovodní přípojky k jednotlivým RD.

Výpočet potřeby vody

V zájmovém území je uvažováno s výstavbou 39 rodinných domů individuální zástavby, tj. s maximálním naplněním území 156 trvale bydlícími osobami.

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. Specifická potřeba vody je uvažována pro individuální rodinné domy s připočtením 1,0 m³/rok spotřeby vody spojené s údržbou okolí rodinného domu. Koeficienty denní a hodinové nerovnoměrnosti jsou použity dle příslušných směrnic pro výpočet potřeby vody.

A. Potřeba vody pro bytový fond - dle vyhlášky č. 120/2011

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| 156 ob. á 96 l/ob.den | 14,97 m ³ /d |
| 156 ob. á 2,74 l/ob.den | 0,43 m ³ /d |

B. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost - je započtena poměrná část potřeby vody jako zvýšeného nároku na obecní vodovodní systém dle uvažovaného počtu obyvatel, potřeba vody je orientačně uvažována dle směrnice č. 9/73

| | |
|-----------------------|------------------------|
| 156 ob. á 20 l/ob.den | 3,12 m ³ /d |
|-----------------------|------------------------|

C. Potřeba vody pro průmysl

není v území uvažována

D. Potřeba vody pro zemědělství

není v území uvažována

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro Výpočet potřeby vody (1993).

| | |
|---|------|
| součinitel denní nerovnoměrnosti - k_d | 1,50 |
| součinitel hodinové nerovnoměrnosti - k_h | 1,80 |

Celkové bilance potřeby vody

| druh spotřeby | Q_d | $Q_{d \max}$ | | $Q_{h \max}$ |
|---------------|-------------|--------------|-----------|--------------|
| | (m^3/d) | (m^3/d) | (l/s) | (l/s) |
| obyvatelstvo | 15,40 | 23,10 | 0,27 | 0,48 |
| vybavenost | 3,12 | 4,68 | 0,05 | 0,09 |
| Celkem | 18,52 | 27,78 | 0,32 | 0,57 |

Celkové potřeby vody

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Průměrná denní potřeba | 18,52 m^3/d |
| Maximální denní potřeba | 27,78 m^3/d , 0,32 l/s |
| Maximální hodinová potřeba | 0,57 l/s |

Bilanční potřeby vody

| | |
|--------------------------|------------------|
| Průměrná potřeba denní | 18,52 m^3/d |
| Průměrná potřeba měsíční | 555,60 $m^3/měs$ |
| Průměrná potřeba roční | 6 667,0 m^3/r |

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Vodovod obce Hvozdnice je zásoben pouze z jednoho zdroje, proto budou obyvatelé obce při jeho výpadku nebo vyřazení celého vodovodu z provozu zásobováni náhradním způsobem. Pitnou vodu je nutné dovážet v cisternách nebo jako balenou. Ve stávajících lokálních studních je voda pouze užitková.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou ve vlastních Hvozdnicích a v sídlu Nové Hvozdnice bude zajištěno požárními hydranty z místního vodovodu DN 110 a DN 90. Pro požární účely lze využít i Benešův rybník v západní části ř.ú. u něj je vybudováno zpevněné místo pro odběr požární vody. Obsah tohoto zdroje vody je min. 7000 m^3 . Po revitalizaci vodní plochy, v rámci lokality Z6, bude vodní plocha využívána jako zdroj požární vody. Zdroje požární vody vycházejí z Požárního řádu obce Hvozdnice.

V lokalitě Z1 bude zajištěno zásobování požární vodou navrhovaným vodovodem profilu DN 110 a DN 90 mm a zejména hydranty DN 80 (stávající + navrhované) s odběrným množstvím dle ČSN 730873 ve vzdálenostech min. 200 m od objektů a 400 m od dalšího hydrantu. V zájmovém území jsou zajištěny 3 ks hydrantů DN 80, které jsou situovány ve volných zelených plochách podél komunikace ve vzdálenosti cca max. 100 m od nejbližšího objektu.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit (v obci Hvozdnice) bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 730802, resp. ČSN 730804.

Pozorovací vrty

Do jižní části ř.ú. zasahuje ochranné pásmo pozorovacího vrtu HMÚ (VP0435 Urbanice).

Ochranná pásmaOchranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.

Je nutno respektovat ochranné pásmo hlavního přívodního řadu DN 400, které činí 2,5 m na obě strany od osy potrubí, aby ho bylo možno opravit, tedy 5,5 m s tím, že pokud je hloubka uložení řadu ve větší hloubce jak 2,5 m se ochranné pásmo vodovodu zvětšuje na 3,5 m na obě strany a je tedy cca 7,5 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Ochranné pásmo pozorovacího vrtu

Ochranné pásmo pozorovacích vrtů je 500m.

f 2.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

SOUČASNÝ STAV

V obci je nově realizována splašková (oddílná) kanalizace. Jedná se převážně o gravitační kanalizaci, pouze z jihovýchodní části obce (Nové Hvozdnice) jsou splašky přečerpávány do nové gravitační kanalizace. Dále jsou splašky z obce svedeny směrem na jihozápad obce, kde je nová čerpací stanice (Avalift 74/2), která tyto splašky přečerpává do kanalizačního systému obce Libčany. Tento je zakončen centrální ČOV (z roku 2003) s kapacitou 700 EO, s provozovatelem KHP a.s. Hradec Králové). Původní kanalizace je používána pro svod dešťových vod z komunikací a jednotlivých objektů.

NÁVRH

Vzhledem ke skutečnosti, že odkanalizování bylo v Hvozdnicích nedávno vyřešeno (2004), počítá se do budoucna pouze s napojováním zástavby v rámci rozvojových lokalit prodloužením stávajících stok (nebo realizací nových) a prováděna běžná údržba. Změna koncepce odkanalizování se nepředpokládá.

Těžištěm rozvoje obce je navrhovaná lokalita Z1, na níž je zpracována územní studie. Koncepčně je kanalizace v lokalitě Z1 navrhována jako oddílná. Splaškové odpadní vody ze zájmového území budou společně s odpadními vodami z obce svedeny samostatnou splaškovou kanalizací k čerpací stanici splaškových vod a následně na ČOV Libčany. Dešťové vody čisté (střechy, zpevněné plochy) na jednotlivých parcelách budou v souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. v platném znění přednostně akumulovány a zasakovány na pozemcích jednotlivých investorů. Dešťové vody z veřejných ploch a komunikace budou v souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. v platném znění v území akumulovány (vodní plocha a akumulační potrubí) a zasakovány do podlaží. Bezpečnostní přepad z tohoto systému bude sdruženým objektem vyústěn do vodoteče z rybníka na p.p.č. 74/2.

Množství splaškových vod

Množství splaškových odpadních vod lze recipročně stanovit z výpočtu potřeby vody. Předpokládaná produkce splaškových vod od obyvatelstva převedená na ČOV z řešeného území

odpovídá průměrně 14,97 m³/d. Maximální hodinový průtok splaškových odpadních vod dle ČSN 756101 byl vyčíslen na 3,21 m³/h, tj. 0,04 l/s. Odpadní vody budou převedeny na ČOV Libčany.

Množství dešťových vod

Pro výpočet odtoku z území a stanovení odtokového součinitele byla využita ČSN 756101 Stokové sítě a kanalizační přípojky. Výpočet odtoku, na jehož základě byla stanovena dimenze dešťové kanalizace je součástí územní studie, zpracované pro lokalitu Z1.

Zájmové území je členěno do dvou povodí. Severní část s výustí do vodní plochy, jižní část s využitím akumulací kanalizace. Dešťové vody ze střech rodinných domů budou v souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. v platném znění přednostně akumulovány a zasakovány na pozemcích jednotlivých investorů na základě hydrogeologického posouzení podloží.

Zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zneškodnění odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod).

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 2.4) Zásobování elektrickou energií

SOUČASNÝ STAV

Provozovatelem elektrické sítě v řešeném území je ČEZ Distribuce a.s.

Způsob napájení - primární rozvod VN 35 kV

Obec je napájena elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Primární rozvod

Obec je napájena z primární kmenové linky 35 kV linky VN č. 378. Z ní jsou vedeny odbočky, které zásobují dvě TS v řešeném území.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 2 transformační stanice (distribuční), obě jsou v majetku ČEZ Distribuce a.s.

| majitel: ČEZ Distribuce a.s. | | | |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| číslo TS | název TS | druh TS | výkon TS |
| HK 209 | Obec I | zděná | 250 kVA |
| HK 1259 | Obec II | 2sloupová | 250 kVA |
| instalovaný výkon: distribuce celkem | | | 500 kVA |

Sekundární rozvod NN 1kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením.

NÁVRH

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice).

Lokalita Z1 je zásobována elektrickou energií z transformovny (TR) HK 0209 110/35 kV Hvozdnice systémem 35 kV situovanou v jižní části lokality. Transformovna zajišťovala dodávku el. energie do bývalého zemědělského podniku, který byl v současné době zrušen. Z transformovny je vedeno nadzemní vedení 35 kV do centra obce s odbočením do bývalého zemědělského podniku. Provozovatelem systému je systém VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. U nové výstavby je uvažováno s použitím zemního kabelového rozvodu NN. Z hlediska současného odběru el. energie rozvod sítě NN vyhovuje. Při ověřování podkladů nebyly zjištěny se strany stávajícího odběru, podstatně vyšší výkonové požadavky na elektrický příkon. V návrhu je uvažováno s realizací 39 izolovaných RD. Lokalita Z1 bude plynofikována, vytápění navrhovaných objektů tak bude řešeno dodávkami zemního plynu. V tomto případě je tak uvažován el. příkon ve výši 2,2 kW/RD. Odhadovaný nesoudobý výhledový el. příkon za předpokladu realizace všech RD v řešeném území se zvýší o cca 86 kW proti současnému odběru. Plánovaný rozvoj v jižní části obce Hvozdnice, bude výkonově zajištěn ze stávající TS 0209. Rozvoj v této lokalitě vyžádá si rozšíření místní sítě NN v celkové délce cca 850 m. Pro uvolnění rozvojových ploch je uvažováno s provedení přeložky nadzemního vedení ze stávající trafostanice TS 0209 do obce zemním kabelovým rozvodem v délce cca 255 m. Vzhledem k tomu, že výkonový nárůst nové bytové výstavby bude postupný, zásobování el. energií lze pro počáteční stav řešit zvýšením instalovaného transformačního výkonu u stávajících TS. Podél nově navrhovaných komunikací bude provedeno venkovní osvětlení. Osvětlení bude napájeno ze stávajícího rozvaděče venkovního osvětlení umístěného u obecního úřadu.

Nová zástavba bude připojována výhradně kabelovým vedením. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primérní vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primérní vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.
- Vrchní primérní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.
- Vrchní primérní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primérní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primérní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.
- Vrchní primérní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.
- Vrchní primérní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;
- vodiče se základní izolací - 2 m;
- závěsná kabelová vedení - 1 m;

U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;
- vodiče se základní izolací - 5 m;

U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;

U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;

U napětí nad 400 kV - 30 m;

U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;

U zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence -1 m;

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;

U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;

U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;

U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;

OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

f 2.5) Telekomunikace a radiokomunikace

SOUČASNÝ STAV

Telekomunikační sítě jsou kabelizovány, všechny účastnické stanice jsou připojeny na telefonní obvod Hradec Králové, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic.

Řešeným územím prochází trasa radioreléového spoje RS Hoděšovice – RS Písku ve správě VUSS.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku (radiolokátoru letiště Pardubice – radiolokační prostředek Nepolisy).

NÁVRH

Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud reserva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutné respektovat ochranné. Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů.

f 2.6) Zásobování plynem a teplem

SOUČASNÝ STAV

Obec Hvozdnice je plynofikována STL plynovody od MS Libčany, VTL RS Stěžery. VTL RS 1200/2/1 Stěžery je využita z cca 80%. Obcí neprochází VTL plynovod.

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii DOM – 46 odběratelů – cca 60000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii MO – 2 odběratelé – cca 2000 m³/rok.

Kapacita páteřních řadů plynovodní sítě je dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. Její provozovatel v současnosti neplánuje žádné zásadnější investice v řešeném území.

VČP Net, s.r.o. v současnosti eviduje 1 platnou smlouvu o smlouvě budoucí kupní na 8 RD (stavba není v současné době zrealizovaná a v případě výstavby nebudou mít zásadní vliv na STL plynovody a VTL RS).

NÁVRH

ÚP nenavrhuje změnu koncepce zásobování plynem a teplem. Pro případné zastavitelné plochy ve Hvozdnicích bude STL plynovodní síť v obci doplněna dalšími přípojkami.

Lokalita Z1 bude napojena na stávající plynovody nacházející se na severním a východním okraji území. Jedná se o STL plynovod PE d63 z r. 2002. Z tohoto plynovodu bude napojeno zájmové území lokality Z1. Nový STL plynovod je navržen jako páteřní v centrální části území, z něhož jsou provedeny odbočující řady. V prostoru navrženého kruhového objezdu je uvažováno s úpravou trasy plynovodu STL PE d63 z důvodu optimalizace napojení místní části Nové Hvozdnice. Pro návrh je uvažována plynofikace všech objektů, přičemž vytápění objektů je navrženo zemním plynem decentralizovaným způsobem, tj. každý objekt bude řešen samostatnou STL.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma (BP)

V řešeném území se nevyskytují.

f 2.7) Nakládání s odpady

SOUČASNÝ STAV

A.S.A. Lodín a. s. zajišťuje obci pravidelný svoz komunálního odpadu (1× za týden), separovaného odpadu (dle potřeby), dvakrát ročně velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

V rámci separovaného sběru odpadu jsou v obci rozmístěny pouze kontejnery na plasty, papír, sklo. Řízená skládka komunálního odpadu v obci není. Nejbližší sběrné místo je v obci Roudnice a nejbližší sběrné dvory v Hradci králové a Stěžírkách.

NÁVRH

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) bude umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

V obci nebude založena žádná skládka. Veškeré případné existující i v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

f 3) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 3.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území obce Hvozdnice se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvy, dobývací prostor ani staré důlní dílo.

Dle mapy **radonového rizika** se řešené území nachází v kategorii s nízkým příp. přechodným radonovým indexem geologického podloží a nejbližší plocha měření (Libčany) spadá do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu u podloží na daném místě.

V řešeném území není dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší evidován žádný zdroj znečištění ovzduší kategorie REZZO 1 ani REZZO 2.

V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko – urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí). Mezi Hvozdnicemi a Novými Hvozdnicemi se nachází plocha zrušeného a odstraněného zemědělského areálu, kterou ÚP zahrnul mezi zastavitelné lokality pro bydlení *venkovského typu – BV*.

V řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž.

f 3.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královehradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování, v administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

V případě potřeby provedení evakuace obyvatel bude na Obecním úřadu zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Hradcem Králové. Jako shromažďovací prostor je určen sál obecní hospody, který sousedí s OÚ. Pro informování obyvatel je částečně v obci nainstalován místní rozhlas.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít obecní úřad příp. sál obecní hospody.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nenacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet nejbližší stálý hasičský záchranný sbor příp. soukromé firmy disponující potřebnou technickou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou prostřednictvím cisteren a dovozu vody balené. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou je zajištěno požárními hydranty instalovanými na vodovodu. V západní části obce je možné odebírat požární vodu z vodních ploch. Vodovod pro nové lokality (prodloužení stávajících řadů) bude opatřen hydranty v souladu s příslušnou normou.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Zásobování požární vodou viz kap. f 2.2).

Ochrana před povodněmi (viz též kap. f 1.3) + kap. 5.2 textové části ÚP.

Do řešeného území nezasahuje záplavové území.

Realizace protipovodňových opatření je přípustná v rámci naplně všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí coby krajínotvorný prvek.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.).

V rámci zastavitelných ploch budou přijata taková opatření, aby po realizaci výstavby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů z povrchu urbanizovaného území.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany. Celé řešené území leží v ochranném pásmu radiolokátoru letiště Pardubice (radiolokační prostředek Napolis) – ve správě VUSS Pardubice.

f 4) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny

- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (např. vodní toky a plochy);
- prvky územního systému ekologické stability;
- oblast krajinného rázu Cidlinsko;

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50m od okraje lesa;
- investice do půdy;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodotečí;
- ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ;

Ochranná pásma dopravní infrastruktury

- silnice I. a III. třídy vč. ochranného pásma;

Ochranná pásma technické infrastruktury

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- čerpací stanice kanalizace;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- vedení plynovodů STL vč. ochranného a bezpečnostního pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- radioreléová trasa RS Hoděšovice – RS Písku ;

Ochrana specifická

- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku (radiolokátoru letiště Pardubice – radiolokační prostředek Nepochyby);
- celé řešené území se nachází ve zranitelné oblasti;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu (k 3. 10. 2012). Hranice zastavěného území byla aktualizována v době finalizace Návrhu ÚP (3/2013) a je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

V prostoru mezi Hvozdnicemi a Novými Hvozdnicemi ÚP upravil resp. zmenšil hranici zastavěného území. Velkou část plochy tvoří sady a není důvodu je zahrnovat do zastavěného území.

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“). Jejich situování, rozsah a kapacita vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury sídla s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytně-rekreační či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací apod.);

V současnosti žije v obci 204 obyvatel. Počet obyvatel od roku 2001 stoupl o 22 obyvatel, přičemž od roku 2009 je konstantní, což je dáno migrací obyvatel do větších měst a zároveň zájmem o bydlení v obci, který je dán blízkostí krajského města Hradce Králové. ÚP předpokládá, že vývojová křivka bude mít rostoucí tendenci. Za posledních cca 10 let bylo v Hvozdnicích postaveno 21 RD což naznačuje velký zájem o bydlení v obci. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno 42 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 52 RD při zohlednění polohy obce v rámci rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice. Těžištěm výstavby byla vymezena rozvojová lokalita mezi Hvozdnicemi a Novými Hvozdnicemi. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 55 RD.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

| | |
|--|--------------|
| Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby | 42 RD |
| Zohlednění vlivu polohy obce v rámci rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice | 10 RD |
| Celkem | 52 RD |

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch

| Číslo lokality | Velikost lokality (ha) | Předpoklad využití (ha) * | Uvažovaný počet RD** |
|----------------|------------------------|---|----------------------|
| Z1 | 4,3 | Na lokalitu je zpracována územní studie | 39 |
| Z2 | 0,44 | Na lokalitu je zpracována studie vč. návrhu parcelace | 4 |
| Z3 | 0,56 | | 2 |
| Z4 | 0,75 | Na lokalitu je zpracována studie vč. návrhu parcelace | 6 |
| Z10 | 0,52 | | 4 |
| Celkem | | | 55 |

* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské (tedy se zastoupení dalších funkcí ve venkovském prostoru), je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanské vybavení a služby, hospodářské usedlosti, drobné podnikání apod.).

V rámci **zastavitelných ploch je tedy možno realizovat 55 RD.**

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s přihlédnutím k rozvojovým záměrům vyplývajícím z polohy obce v Rozvojové oblasti republikové úrovně OB4 Hradec Králové - Pardubice.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 215 hektarech, což představuje asi 90 % celkové plochy řešeného území. Největší část (93 ha, tj. 48 % zemědělské půdy) tvoří ovocné sady a orná půda (91 ha, tj. 47 % zemědělské půdy). Louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 2 ha (cca 1 % ZPF) a jsou zastoupeny převážně v okolí vodotečí a vodních ploch. Na zahrady připadá 8 ha (4 % ZPF).

| Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2011) | |
|--------------------------------------|------------|
| Celková výměra pozemků (ha) | 215 |
| Orná půda (ha) | 91 |
| Chmelnice (ha) | 0 |
| Vinice (ha) | 0 |
| Zahrady (ha) | 8 |
| Ovocné sady (ha) | 93 |
| Trvalé travní porosty (ha) | 2 |
| Zemědělská půda celkem (ha) | 194 |
| Lesní půda (ha) | 0 |
| Vodní plochy (ha) | 3 |
| Zastavěné plochy (ha) | 5 |
| Ostatní plochy (ha) | 13 |

Pedologické poměry, půdní eroze

Z hlediska pedologického se v řešeném území nacházejí hnědozemě, z větší části ilimerizované, v drobnějších lokalitách se zde vyskytují černozemě lužní na spraši a rendziny až půdy hnědé. Půda na převážně většině k.ú. je intenzivně zemědělsky využívána, jedná se hlavně o intenzivní sady. Další zemědělská půda je zoraná.

Zemědělské půdy na katastru obce patří mezi „půdy mírně ohrožené“ vodní erozí. Nejvíce ohrožené svahy leží mezi silnicí III/32326 a SZÚ obce. Podle erozní ohroženosti půd vodní erozí ve vztahu k nové koncepci GAEC jsou pozemky klasifikovány jako „erozně neohrožené půdy“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde vesměs o „půdy mírně ohrožené“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

| třída ochrany | zastoupení BPEJ |
|---------------|-----------------|
| I. | 31000, 31100 |
| II. | 31400 |
| III. | 31300, 31310 |
| IV. | 32212 |

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - IV. Meliorace byly v minulosti provedeny na části ploch orné půdy.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže:

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně společnost ZD Libčany. Významnou specializací je ovocnářství. Družstvo obhospodařuje jabloňové sady, sady hrušní, třešní, višňi, broskví a v menšinovém zastoupení i sady slivoní. Živočišná výroba (chov prasat) v ZD Libčany skončila zcela koncem roku 2011.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na části ploch orné půdy převážně na severovýchodě a jižním cípu ř.ú. (viz Výkres předpokládaných záborů půdního fondu + Koordinační výkres v Odůvodnění ÚP).

Komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde regionálního a lokálního charakteru. Všechny prvky ÚSES jsou zde na zemědělské půdě (příp. podél vodotečí). SES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny. Mimo návrhů na založení prvků ÚSES (biokoridorů, biocenter a interakčních prvků) je důležitá obnova soliterních stromů v krajině, zatravnění svažitějších, podmáčených pozemků.

Zábor ZPF se předpokládá pro veškeré prvky ÚSES v ř.ú., a to u navržených lokálních biocenter LBC 1 a LBC 2 a regionálního biokoridoru RBK 1278. Prvky ÚSES jsou situovány především na plochách zemědělských příp. podél vodoteče. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

| Druh záměru | V rámci koridoru | Celková výměra lokality (ha) | zemědělská půda | |
|-------------|------------------|------------------------------|-----------------|---------------|
| | | | BPEJ | Třída ochrany |
| USES | LBC 1 | 2,94 | 31300 | III. |
| | | | 32212 | IV. |
| | LBC 2 | 3,31 | 32212 | IV. |
| | | | 31310 | III. |
| | RBK 1278 | 5,78 | 31400 | II. |
| | | | 31310 | III. |
| | | | 32212 | IV. |
| | | | 31300 | III. |
| Σ | | 12,03 | | |

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záboru zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

| Číslo lokality | Návrh funkčního využití lokality | celková výměra lokality (ha) * | Výměra zemědělské půdy | | | | Výměra nezemědělských pozemků (ha) |
|----------------|---|--------------------------------|------------------------|---------------|-------------------|--------------|------------------------------------|
| | | | BPEJ | Třída ochrany | dílčí výměra (ha) | Druh pozemku | |
| Z1 | Bydlení venkovské | 4,30 | 32212 | IV. | 2,35 | t.t.p, z | 0,80 |
| | | | 31310 | III. | 0,70 | t.t.p, z | 0,45 |
| Z2 | Bydlení venkovské | 0,44 | 32212 | IV. | 0,44 | z | |
| Z3 | Bydlení venkovské | 0,56 | 32212 | IV. | 0,56 | z | |
| Z4 | Bydlení venkovské | 0,75 | 31310 | III. | 0,75 | z | |
| Z5 | Občanské vybavení – veřejná infrastruktura | 0,36 | 32212 | IV. | 0,36 | z | |
| Z6 | Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | 0,49 | 32212 | IV. | 0,09 | t.t.p | 0,11 |
| | | | 99 | | | | 0,29 |
| Z7 | Dopravní infrastruktura | 0,47 | 32212 | IV. | 0,11 | t.t.p, o | 0,23 |
| | | | 31310 | III. | 0,04 | z | 0,08 |
| | | | 99 | | | | 0,01 |
| Z8 | Dopravní infrastruktura | 0,04 | 32212 | IV. | | | 0,03 |
| | | | 99 | | | | 0,01 |
| Z9 | Dopravní infrastruktura | 0,01 | 32212 | IV. | 0,01 | z | |
| Z10 | Bydlení venkovské | 0,52 | 31310 | III. | 0,21 | o | |
| | | | 32212 | IV | 0,31 | o | |
| Σ | | 7,94 | | | 5,93 | | 2,01 |

Druh pozemku:
t.t.p = trvalý travní porost
z = zahrada
o = orná půda

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny ty na půdách s nižší třídou ochrany a na ploše odstraněného zemědělského areálu. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj.

Lokalita Z1 je plošně navržena na celém odstraněném areálu zemědělského družstva, který zabírá více než $\frac{1}{3}$ z celkové plochy a uzavírá urbanistickou strukturu obce jihovýchodním směrem. Lokalita Z2 je navržena v návaznosti na zastavěné území při silnici III. třídy. Lokalita Z3 je navržena v návaznosti na zastavěné území při místní komunikaci. Lokalita Z4 rozšiřuje Nové Hvozdnice jihozápadním směrem a Z10 východním směrem. Lokalita Z5 plošně rozvíjí stabilizovanou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury východním směrem, které je nutné rozvíjet s ohledem na rozsah ploch pro bydlení a možný nárůst obyvatel v obci. Lokalita Z6, plocha pro sport a rekreaci, je navržena v návaznosti na stabilizované plochy veřejné infrastruktury a zeleně veřejné. V lokalitě je stanoven maximální koeficient zastavění 0,25. Komunikační napojení lokality Z1 je navrženo zastavitelnou plochou Z7, Z8 a Z9 (propojení zastavitelného území se zastavěným pro pěší).

Lokalita Z2, částečně Z4, Z5 a Z6 **již byly součástí návrhových zastavitelných ploch obdobné funkce v předchozí schválené ÚPD (ÚPO Hvozdnice, 2005 + Změna č.1 ÚPO Hvozdnice, 2011).** ÚP zrušil velké množství zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu a část z nich zařadil do územních rezerv (R3 - R5). Celkem ÚP navrhuje 5 ploch územních rezerv.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území se nenacházejí pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Do zastavěného území obce a navržené zastavitelné plochy Z3 zasahuje pásmo 50m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání ÚP Hvozdnice č.j. 8463/ZP/2012 ze dne 30. 5. 2012 bylo konstatováno, že **nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality**, neboť se tyto v řešeném území nevyskytují.

Stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání ÚP Hvozdnice č.j. 8463/ZP/2012 ze dne 30. 5. 2012 **je požadováno posouzení ÚP Hvozdnice z hlediska vlivů na životní prostředí** dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Předběžný návrh ÚP Hvozdnice byl předložen projektantem Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, kde bylo doloženo, že návrh ÚP Hvozdnice neobsahuje plochy, které by odůvodňovaly zpracování posouzení vlivů na životní prostředí. Na základě žádosti pořizovatele o přehodnocení stanoviska ze dne 24.6.2013, vydal dne 27.6.2013 pod č.j. 12282/ZP/2013-Hy Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona přehodnocené stanovisko, se sdělením, že nepožaduje návrh Územního plánu Hvozdnice posuzovat ve smyslu zákona č.100/2001Sb., v platném znění, protože návrh tohoto územního plánu nenavrhuje takový rozvoj, který by umožnil umístit záměry obsažené v příloze č.1 zákona.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Hvozdnice, stanovená v ÚP, bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území.

Plochy výroby a skladování ÚP nerozšiřuje. Větrné a fotovoltaické elektrárny v plochách s rozdílným způsobem využití – NZ a NP jsou zařazeny mezi nepřipustné. Fotovoltaické elektrárny jsou podmíněně přípustné v ploše VL, a to pouze na střeších budov.

Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i navržených. Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Posouzení vlivu návrhu Územního plánu Hvozdnice na životní prostředí nebylo zpracováno (viz. kapitola i) a stanovisko krajského úřadu k tomuto posouzení nebylo vydáno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V ÚP Hvozdnice nejsou navrhovány.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu veřejného projednání návrhu Územního plánu Hvozdnice ani v zákonem stanovené lhůtě nebyly v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatněny žádné námítky.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Při projednání návrhu Územního plánu Hvozdnice dle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona byla doručena pořizovateli následující připomínka:

Připomínka: pan Václav Vyleťal, bytem. Lhota pod Libčany 57, PSČ 503 27 - Jako vlastník pozemků p.č. 183/15, 183/22, 197/1, 197/8, 197/9 a 197/10 v katastrálním území Hvozdnic připomíná, že tyto pozemky byly v dosud platném Územním plánu obce Hvozdnice určeny jako stavební a jako stavební je k tomuto účelu kupoval. V současné době je zpracovávána projektová dokumentace k územnímu řízení, proto požaduje, aby v novém Územním plánu Hvozdnice byly výše uvedené pozemky dále vedeny jako plocha určená k zástavbě.

Vyhodnocení připomínky: připomínce se vyhovuje - Vzhledem k tomu, že tato připomínka byla shledána jako oprávněná a vlastníkově výše dotčených pozemků by vznikla prokazatelná újma, byla zastavitelná plocha – lokalita Z10 doplněna do návrhu Územního plánu Hvozdnice před zahájením řízení o vydání územního plánu dle § 52 stavebního zákona a projednána při veřejném projednání dne 13.11.2013. Ze strany dotčených orgánů nebyla k lokalitě Z10 uplatněna žádná připomínka.

V průběhu společného jednání ani veřejného projednání návrhu Územního plánu Hvozdnice ani v zákonem stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná další písemná připomínka dle ustanovení § 22 odst.3, § 50 odst.3 a § 52 odst.3 stavebního zákona.