



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/156963/2013 ST2/Več

NAŠE Č.j.: MMHK/172236/2013 ST2/Več

VYŘIZUJE: Ing. arch. Petr Večeřa

TEL.: 495 707 884

E-MAIL: petr.vecera@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 1.10.2013

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Ing. Jiří Bartoš, nar. 11.10.1979, Machkova 25/2, 500 11 Hradec Králové,  
Veronika Bartošová, nar. 23.7.1983, Libčany 32, 503 22 Libčany**

(dále jen "žadatel") podal dne 6.9.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

**15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.**

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, úřední dny pondělí a středa od 8 hod. do 17hod.).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

**budoucího vjezdu na pozemek s navrhovanou novostavbou rodinného domu  
parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové**

Veřejné ústní jednání podle § 95 odst. 4 stavebního zákona se nebude konat.

**Návrh výroku:**

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou a vestavěnou garáží včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, podzemní nádrže na dešťovou vodu, vsakovací galerie, zpevněných ploch a oplocení v obci Hvozdnice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 137/5 a 137/8 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou je samostatně stojící nepodsklepený, dvoupodlažní dům určený pro bydlení s vestavěnou garáží.
- Nádrž na dešťovou vodu a vsakovací objekt k zasakování dešťových vod ze střechy novostavby rodinného domu a zpevněných ploch.
- Zpevněné plochy pro parkování osobních vozidel, pro chodníky a terasu.
- Připojení na technickou infrastrukturu pro zajištění pitné vody, elektřiny nn, plynu a odvodu splaškových a dešťových vod z novostavby rodinného domu.
- Oplocení pozemku pro zamezení nepovoleného přístupu.

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové. Na pozemku bude situován ve vzdálenosti 5,0 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 32/2 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, ve vzdálenosti 3,5 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 137/9 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové a ve vzdálenosti 11,05 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.
- Stavba nádrže na dešťovou vodu a vsakovacího objektu bude umístěna na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, ve vzdálenosti 2,09 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 32/2 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové a ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.
- Zpevněné plochy budou umístěny při jižní fasádě novostavby rodinného domu, na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.
- Venkovní rozvody technické infrastruktury (voda, elektro nn, plyn, splašková kanalizace) budou napojeny přes připojovací body umístěné na hranici v jihozápadní části pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.
- Oplocení bude provedeno na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, po celém jeho obvodě.

Určení prostorového řešení stavby:

- Novostavba rodinného domu je tvořena hlavní hmotou nad obdélníkovým půdorysem o rozměrech 17,25 x 6,75 m s přidaným jižním křídlem o půdorysných rozměrech 6,75 x 4,75 m. Celková zastavěná plocha rodinného domu je 148,5 m<sup>2</sup>. Sedlová střecha bude mít sklon 40° a hlavní hřeben střechy v orientaci východ-západ. Výška hřebene střechy stavby bude 7,270 m od výškové úrovně stávajícího terénu s kótou -0,020. Kóta ±0,000 bude umístěna na čisté podlaze rodinného domu. Souřadnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv, ±0,000 = 279,80 m n. m.

- Základové konstrukce rodinného domu budou tvořeny dvoustupňovými základovými pasy z prostého betonu, respektive z betonových tvárníc. Obvodové konstrukce budou vyzděny z cihelných bloků Porotherm 44+ EKO Profi. Vnitřní nosné zdivo tl. 300 mm bude provedeno z cihelných bloků. Stropní konstrukce bude tvořena železobetonovými předpjatými panely Spiroll. Objektu bude zastřešen sedlovou střechou s nosnou konstrukcí s klasickým dřevěným krovem s vrcholovou vaznicí. Střešní krytina je z betonové skládané tašky. Klempířské prvky budou provedeny z titanzinku. Výplně otvorů jsou zhotoveny z plastových profilů se zasklením izolačním trojsklem.
- Nádrž na dešťovou vodu a vsakovací objekt budou podzemní stavby, které se na terénu neprojeví.
- Zpevněné plochy budou provedeny z vibrolisované zámkové dlažby o ploše 114,5 m<sup>2</sup>. Výšková úroveň zpevněných ploch bude na kótě -0,020 m.
- Vodovodní přípojka bude ukončena na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové vodoměrnou šachtou o průměru 1000 mm, umístěnou cca 1,0 m o hranice pozemku a bude vybavena vodoměrnou sestavou.
- Elektro přípojka bude ukončena v oplocení přípojkovou skříní SS200 s osazeným rozvaděčem RE.
- Kanalizační přípojka splaškových vod DN 150 mm bude ukončena revizní šachtou o hloubce cca 1,8 m, umístěné na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.
- Plynovodní přípojka STL LDPE D 32 bude ukončena HUP v oplocení na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové. Délka přípojky bude cca 2,0 m.
- Kromě jižní hranice pozemku bude oplocení provedeno z pletiva na ocelových sloupcích o celkové délce 91,9 m. Jižní hranice pozemku bude oplocena v provedení zděných sloupků s podezdívkou a kované výplně v délce 29,05 m. V jižním oplocení bude umístěna vjezdová posuvná brána a vstupní branka.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby.

- Z dokumentace vyplývá, že dotčené území vlivu stavby rodinného domu se omezí na stavební pozemek parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové a nepřesáhne prostor vymezený oplocením pozemku.

Součástí projektového řešení je sjezd na pozemek veřejné místní komunikace III. třídy č. 32331 na pozemku parc. č. 169 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, který dle § 79 odst. 2 písm. i) nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a dle § 103 odst. 1 písm. a) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Novostavba rodinného domu je tvořena hlavní hmotou nad obdélníkovým půdorysem o rozměrech 17,25 x 6,75 m s přidaným jižním křídlem o půdorysných rozměrech 6,75 x 4,75 m a celkovou zastavěnou plochou 148,5 m<sup>2</sup> bude umístěna na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové ve vzdálenosti 5,0 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 32/2 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, ve vzdálenosti 3,5 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 137/9 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové a ve vzdálenosti 11,05 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (výkres Koordinační situační výkres v měřítku 1:250, č. výkresu C.3 s datem 08/2013, vypracoval Ing. Jakub Hajn, hlavní projektant Ing. Jiří Hendrych, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601561).

2. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace, která bude obsahovat náležitosti uvedené v příloze č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.
3. V rámci provedení stavby je třeba řešit zabezpečení využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Při této činnosti nesmí být ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí. Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.

4. Ochrana veřejných zájmů:

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči), povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (popřípadě i oprávněné organizaci, např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dojde-li k archeologickému nálezům mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jiří Bartoš, Machkova 25/2, 500 11 Hradec Králové,  
Veronika Bartošová, Libčany 32, 503 22 Libčany

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku rozhodnutí bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem a to po dobu 15 dnů. Součástí informace ve smyslu § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb. je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Pokud žadatel informaci nevyvěsí, dopouští se přestupku dle § 178 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Ing. arch. Petr Večeřa  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Příloha:**

kopie části výkresu Koordinační situační výkres v měřítku 1:250, č. výkresu C.3, s datem 08/2013, vypracoval Ing. Jakub Hajn, hlavní projektant Ing. Jiří Hendrych, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601561

**Obdrželi:**

**účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona**  
(*dodejka, datová schránka*):

Ing. Jiří Bartoš, Machkova č.p. 25/2, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11  
Veronika Bartošová, Libčany č.p. 32, 503 22 Libčany

**účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**  
(*veřejná vyhláška*):

Obec Hvozdnice, Hvozdnice č.p. 51, 503 27 Lhota pod Libčany

**účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 2 stavebního zákona** (*veřejná vyhláška*):

Miloslav Štěpánek, Hvozdnice č.p. 18, 503 27 Lhota pod Libčany  
Alena Štěpánková, Hvozdnice č.p. 18, 503 27 Lhota pod Libčany

**dotčené orgány** (*dodejka, datová schránka*):

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

**k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:**

Obecní úřad Hvozdnice, Hvozdnice č.p. 51, 503 27 Lhota pod Libčany  
Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce odboru stavebního Magistrátu města Hradec Králové a na úřední desce Obecního úřadu Hvozdnice a též způsobem umožňujícím dálkový přístup - [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org) a [www.hvozdnice.cz](http://www.hvozdnice.cz).**

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

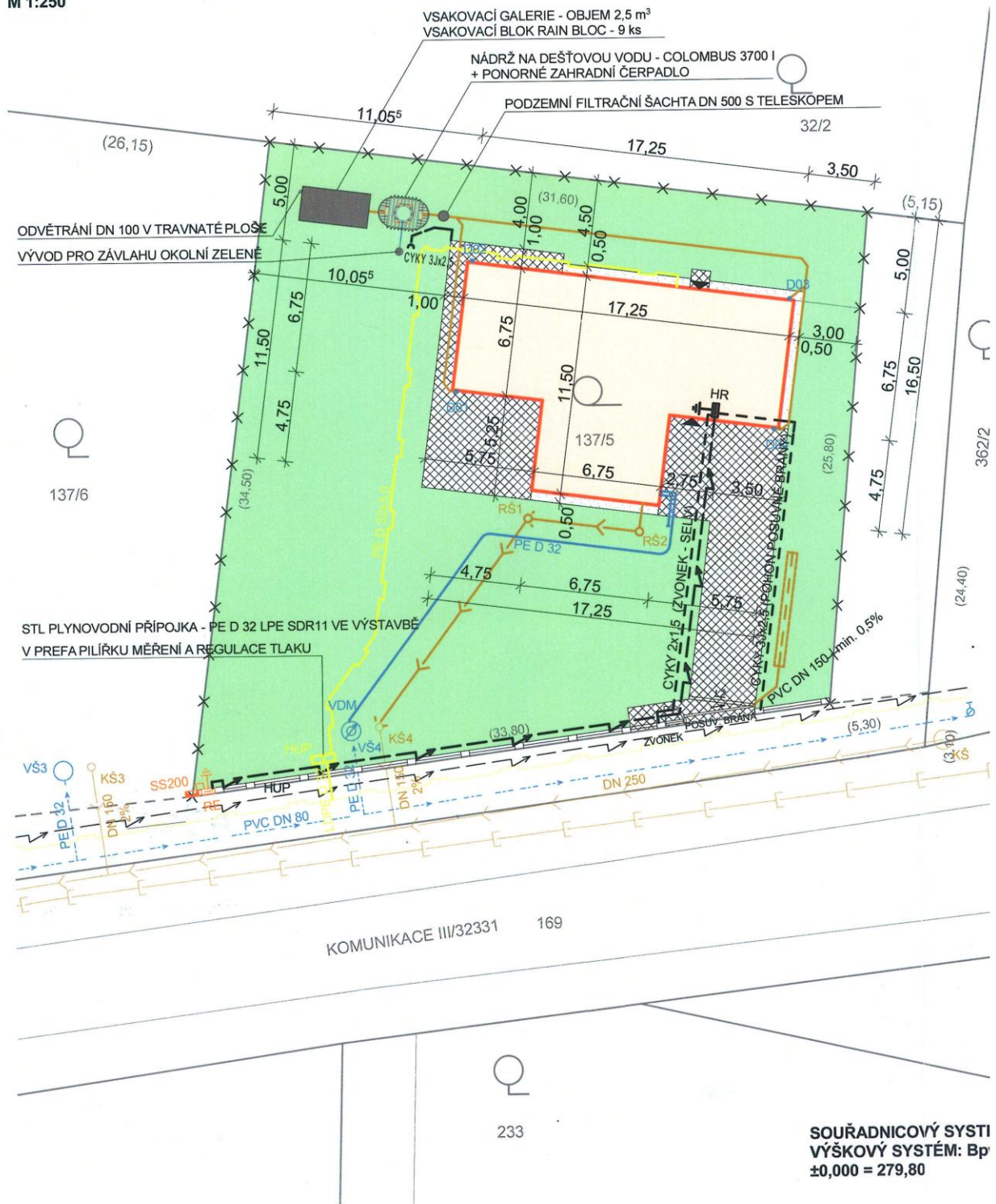
Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

# KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:250



- volně zmenšeno.