



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/083609/2014 ST2/Več

NAŠE Č.j.: MMHK/156836/2014 ST2/Več

VYŘIZUJE: Ing. arch. Petr Večeřa

TEL.: 495 707 884

E-MAIL: petr.vecera@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 29.8.2014

## INFORMACE

### O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Ing. Jiří Bartoš, nar. 11.10.1979, Machkova 25/2, 500 11 Hradec Králové,  
Veronika Bartošová, nar. 23.7.1983, Libčany 32, 503 22 Libčany**

(dále jen "žadatel") podal dne 2.5.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námítky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

#### **15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.**

K námítkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, ve dnech úterý a pátek od 7 hod. do 11hod.).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

**budoucího vjezdu na pozemek s navrhovanou novostavbou rodinného domu  
parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.**

Veřejné ústní jednání podle § 95 odst. 4 stavebního zákona se nebude konat.

**Návrh výroku:**

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby****Studna u novostavby rodinného domu v obci Hvozdnice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se novou stavbu studny pro účely zásobování novostavby rodinného domu užitkovou vodou a závlahu zahrady s maximální spotřebou vody 4,0 m<sup>3</sup> za den.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba studny je situována na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové ve vzdálenosti 3,1 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové a ve vzdálenosti 9,8 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 32/2 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.

Určení prostorového řešení stavby:

- Průzkumný vrt HV-1 o hloubce 30,0 m, vystrojený PVC-U zárubnicí o průměru 125 mm bude přestavěn na studnu. Horní část studny bude provedena jako skružová, ze čtyř betonových skruží DN 1000/800 mm, výšky 500 mm. Jedna skruž bude umístěna nad terémem. Kryt studny bude tvořit betonový poklop s přesahem min. 50 mm. Kolem studny do vzdálenosti 1,0 m bude zřízena dlažba se spádem min. 2% směrem od studny. Horní část objektu nad studnou bude utěsněna těsněním z hutněného jílu. Pro čerpání bude použito ponorné čerpadlo v hloubce 25 - 26 m, které bude napojené zdroj el. energie kabelem CYKY 5Cx2,5 mm, který bude vyveden z rozvaděče rodinného domu. Vodovodní přípojka do rodinného domu o délce 24,7 m bude realizována z tlakového potrubí PE D 32x3,0 mm, která bude uložena v nezámrazné hloubce do pískového lože.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby.

- Z dokumentace vyplývá, že dotčené území vlivu stavby rodinného domu se omezí na stavební pozemek parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové a nepřesáhne prostor vymezený oplocením pozemku.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba studny je situována na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové ve vzdálenosti 3,1 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové a ve vzdálenosti 9,8 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 32/2 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (Katastrální situace příloha č. 2 v měřítku 1:100, s datováním dokumentace duben 2014, zodpovědný projektant Ing. Miloš Němec, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0700090).
2. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace, která bude obsahovat náležitosti uvedené v příloze č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace

bude vypracována oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

3. V rámci provedení stavby je třeba řešit zabezpečení využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Při této činnosti nesmí být ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí. Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
4. Ochrana veřejných zájmů:  
Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči), povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (popřípadě i oprávněné organizaci, např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
5. Dojde-li k archeologickému nálezů mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jiří Bartoš, nar. 11.10.1979, Machkova 25/2, 500 11 Hradec Králové,  
Veronika Bartošová, nar. 23.7.1983, Libčany 32, 503 22 Libčany

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku rozhodnutí bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem a to po dobu 15 dnů. Součástí informace ve smyslu § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb. je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Pokud žadatel informaci nevyvěsí, dopouští se přestupku dle § 178 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Ing. arch. Petr Večeřa  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Příloha:**

kopie části výkresu Katastrální situace příloha č. 2 v měřítku 1:100, s datováním dokumentace duben 2014, projektant: Ing. Miloš Němec, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0700090.

**Obdrželi:**

**účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona**  
(*dodejka, datová schránka*):

Ing. Jiří Bartoš, Libčany č.p. 32, 503 22 Libčany  
Veronika Bartošová, Libčany č.p. 32, 503 22 Libčany

**účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**  
(*veřejná vyhláška*):

Obec Hvozdnice, IDDS: esmapmp

**účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 2 stavebního zákona** (*veřejná vyhláška*):

Tomáš Bouc, Kydlinovská č.p. 264/69, Plácky, 503 01 Hradec Králové 16  
Marie Boucová, Kydlinovská č.p. 264/69, Plácky, 503 01 Hradec Králové 16  
Mgr. Lenka Šlechtová, Hvozdnice č.p. 18, 503 27 Lhota pod Libčany  
Miloslav Štěpánek, Hvozdnice č.p. 6, 503 27 Lhota pod Libčany

**dotčené orgány** (*dodejka, datová schránka*):

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

**k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:**

Obecní úřad Hvozdnice, Hvozdnice č.p. 51, 503 27 Lhota pod Libčany  
Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce odboru stavebního Magistrátu města Hradec Králové a na úřední desce Obecního úřadu Hvozdnice a též způsobem umožňujícím dálkový přístup - [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org) a [www.hvozdnice.cz](http://www.hvozdnice.cz).**

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

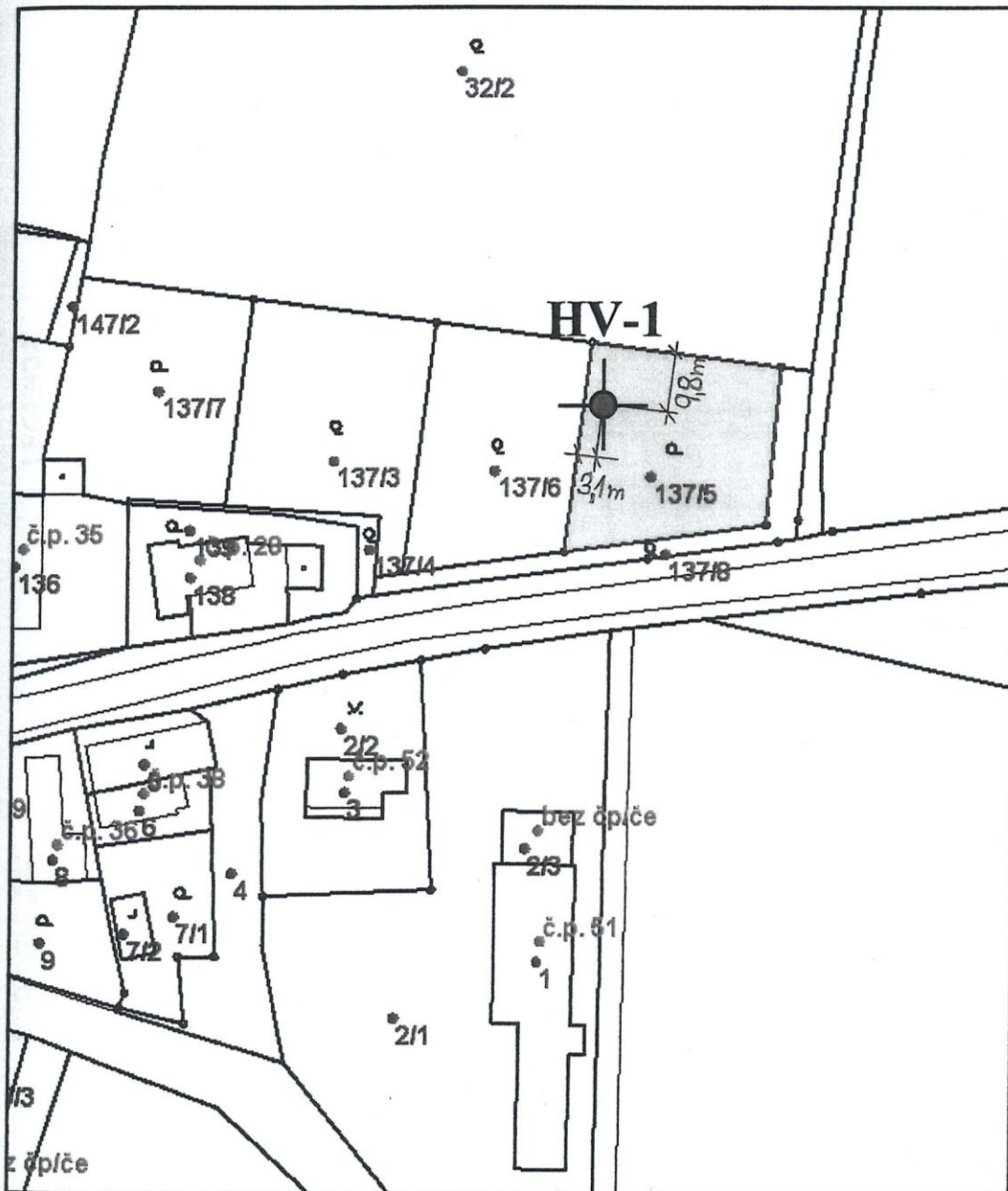
Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Příloha č. 2**

**Katastrální situace**

**Katastrální území: Hvozdnice u Hradce Králové Měřítko 1 : 1000**



**Souřadnice vrtu HV-1 (JTSK): Y = 649 743 X = 1 043 275**

- volně zmenšeno.