



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ



Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci a je vykonatelné

Dne 20. dubna 2017

Dne 20. 4. 2017 Podpis 08

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/070436/2016 ST3/Koh

NAŠE Č.j.: MMHK/039880/2017 ST3/Koh

VYŘIZUJE: Iva Kohoutková

TEL.: 495 707 882

E-MAIL: iva.kohoutkova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 21.3.2017

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obec Hvozdnice, IČO 45978662, Hvozdnice 51, 503 27 Hvozdnice,  
kterou zastupuje Ing. Josef Javůrek, IČO 486 08 165, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "žadatel") podala dne 15.4.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí:

### I. o umístění stavby:

„HVOZDNICE JIH - ZÁSTAVBA RD - I. etapa - komunikace a inženýrské sítě“

obsahující stavební objekty:

- komunikace a zpevněné plochy
- vodovod, vodovodní přípojky
- splašková kanalizace, kanalizační přípojky
- dešťová kanalizace
- plynovod, plynovodní přípojky
- elektrorozvody
- veřejné osvětlení

na pozemcích parc. č. 13, 61/19, 226/19, 220/17, 219/1, 373, 214/6, 218/1, 218/4, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/13, 368, 369, 370, 371, 372, 61/20, 25/1, 214/3, 214/4, 214/5, 214/7, 14, 213, 176, 211/4, 211/9, 212/1, 212/2, 214/1, 226/16, 226/11, 61/17 a 220/1 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, obec Hvozdnice,

### II. o změně využití území

na pozemcích parc. č. 214/1, 218/13, 218/1, 218/4, 218/6, 218/10, 368 a 371 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, obec Hvozdnice,

### III. o dělení nebo scelování pozemků

spolu s vlastníky pozemku parc. č. 61/19 v k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové, kterými jsou

- Karel Kužel, nar. 2.1.1939, Fučíkova č.p. 806/6, 500 09 Hradec Králové
- Eva Kuželová, nar. 13.4.1954, Třebechovická č.p. 835/30, 500 03 Hradec Králové
- MUDr. Zuzana Majvaldová, nar. 22.9.1965, Kunčice č.p. 187, 561 51 Letohrad
- Jana Satrapová, nar. 12.9.1963, Družstevní č.p. 418/13, 500 02 Hradec Králové

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

žádost o dělení nebo scelování pozemků parc. č. 25/1, 61/16, 61/19, 61/20, 213, 214/1, 214/3, 214/6, 218/1, 218/4, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/13, 219/1, 220/17, 368, 369, 370, 371, 372 a 373 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, obec Hvozdnice.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a žádost o dělení nebo scelování pozemků (dále jen rozhodnutí o dělení pozemků) a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

„HVOZDNICE JIH - ZÁSTAVBA RD - I. etapa - komunikace a inženýrské sítě“

obsahující stavební objekty:

- **komunikace a zpevněné plochy**
- **vodovod, vodovodní přípojky**
- **splašková kanalizace, kanalizační přípojky**
- **dešťová kanalizace**
- **plynovod, plynovodní přípojky**
- **elektroinstalace**
- **veřejné osvětlení**

na pozemcích parc. č. 13, 61/19, 226/19, 220/17, 219/1, 373, 214/6, 218/1, 218/4, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/13, 368, 369, 370, 371, 372, 61/20, 25/1, 214/3, 214/4, 214/5, 214/7, 14, 213, 176, 211/4, 211/9, 212/1, 212/2, 214/1, 226/16, 226/11, 61/17 a 220/1 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, obec Hvozdnice.

- II. **Vydává** podle ustanovení § 80 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o změně využití území:**

na pozemcích parc. č. 214/1, 218/13, 218/1, 218/4, 218/6, 218/10, 368 a 371 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, obec Hvozdnice.

- III. **Vydává** podle ustanovení § 82 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků**

parc. č. 25/1, 61/16, 61/19, 61/20, 213, 214/1, 214/3, 214/6, 218/1, 218/4, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/13, 219/1, 220/17, 368, 369, 370, 371, 372 a 373 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, obec Hvozdnice.

#### IV. Pro umístění stavby a pro změnu využití území, pro projektovou přípravu a pro realizaci se stanoví tyto podmínky:

##### 1. Druh stavby, změna využití území:

Veřejná infrastruktura pro budoucí výstavbu 39 rodinných domů a plochy veřejného prostranství s vodní plochou (*změna využití území*), a to:

Dopravní infrastruktura:

- místní obslužné komunikace včetně podélných parkovacích stání

Technická infrastruktura:

- energetická (distribuční kabelový rozvod nn včetně připojovacích skříní)
- vodovodní řad včetně vodovodních přípojek
- kanalizace - splašková kanalizace včetně přípojek splaškové kanalizace
- dešťová kanalizace
- STL plynovod včetně plynovodních přípojek
- veřejné osvětlení

a dále plochy veřejného prostranství s dětským oploceným hřištěm a vodní plochou pro retenci dešťových vod resp. k zajištění odvodu dešťových vod.

##### 2. Účel stavby:

Navrhovaná stavba veřejné technické infrastruktury bude sloužit jako kompletní připravenost území pro budoucí výstavbu 39 rodinných domů.

##### 3. Umístění stavby, změna využití území:

Stavba bude umístěna na pozemcích a částech pozemků parc. č. 13, 61/19, 226/19, 220/17, 219/1, 373, 214/6, 218/1, 218/4, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/13, 368, 369, 370, 371, 372, 61/20, 25/1, 214/3, 214/4, 214/5, 214/7, 14, 213, 176, 211/4, 211/9, 212/1, 212/2, 214/1, 226/16, 226/11, 61/17 a 220/1 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, jak je zakresleno v situaci /výkres C.4/ v měřítku 1 : 500. Tato situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

##### 4. Popis stavby, změna využití území:

###### Dopravní infrastruktura

###### Komunikace a zpevněné plochy

Výstavba nových místních komunikací pro obytný soubor Hvozdnice jih - I. etapa. Objekt řeší zpevněné plochy pro dopravní obsluhu navrhované lokality rodinných domů.

Je navržena páteřní místní obslužná komunikace - funkční skupina C a dále větve zklidněných komunikací - funkční podskupina D1, které navazují na páteřní komunikaci vedenou územím od severu k jihovýchodu. Páteřní komunikace bude napojena na stávající komunikaci s živičným povrchem procházející z obce jižním směrem k silnici III. č. 32326. Napojení bude provedeno novou stykovou křižovatkou na tuto obslužnou komunikaci. Nároží křižovatky bude zaobleno kružnicovými oblouky o poloměru min. 7,0 m. V jižní části území, v místě stávající stykové křižovatky místních komunikací (směr III/32326 a Nová Hvozdnice) bude vybudována nová průsečná křižovatka. Poloměry nároží v napojení na místní komunikaci budou 12,0 m.

Páteřní komunikace je navržena jako obslužná dvoupruhová obousměrná komunikace v kategorii MO2 10/6, 5/30, šířka jízdních pruhů bude 2,5 m, šířka vozíkových proužků 0,25 m a jednostranný chodník šíře 2,0 m. Komunikace bude tvořena dvěma přímými úseky, mezi které bude vložen oblouk o poloměru 138 m. Délka páteřní komunikace bude 336,5 m.

Z páteřní komunikace budou vycházet dvě větve slepě ukončených komunikací (trasa A a trasa B) se zklidněným provozem - obytné zóny /funkční podskupina D1/ s parametry komunikací - šířka dopravního provozu 4,0 m, šířka pobytového prostoru min. 2,0 m.

Komunikace se smíšeným provozem budou ukončeny slepě úvratovými obratišti pro vozidla svozu odpadu a HZS. V případě komunikace delší než 50 m je navrženo místo pro vzájemné vyhýbání vozidel v délce min. 12,0 m. Dále je na páteřní komunikaci napojena větev průjezdné komunikace (trasa C) se zklidněným provozem. Délky zklidněných komunikací jsou 78,49 m, 100,71 m a 177,99 m.

Na páteřní komunikaci budou vybudována dvě místa pro přecházení. Jedno bude v místě křižovatky tras A a C, druhé před koncem úseku, před napojením na stávající komunikaci.

Na vjezdech do zklidněných částí území budou osazeny dlouhé zpomalovací pruhy lichoběžníkového tvaru. Délka prahu bude 3 m, délka ramp 1,0 m a výška bude 10 cm.

Nároží křižovatek budou zaoblena oblouky o poloměru min. 8,0 m z důvodu průjezdu vozidel IZS a vozidel svozu odpadu.

Pozemky rodinných domů budou napojeny samostatnými sjezdy na obslužné komunikace nebo na komunikace se smíšeným provozem.

Výškové řešení bude v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., podélný sklon komunikací v území nepřekročí 8,33% (délka úseku se sklonem přesahujícím 5% není více jak 200 m), příčný sklon komunikací pro chodce bude max. 2%, příčný sklon vozovky obslužné komunikace je jednostranný  $p=2,5\%$ . Příčný sklon zklidněných komunikací je jednostranný  $p = 2,0\%$ . Lomy v podélných sklonech jsou zaobleny výškovými oblouky o poloměru  $R = 110 - R = 800$  m.

Povrch navržené obslužné komunikace bude živičný, povrch zklidněných komunikací a chodníků bude z betonové dlažby. Vozovky budou ohraničeny betonovými silničními obrubníky ABO 2 - 15 osazenými do lože z betonu s boční opěrou. Chodníky proti zeleni (kamenným oblázkům) budou ohraničeny betonovými obrubníky ABO 17-50 osazenými do lože z betonu s boční opěrou.

Komunikace budou odvodněny podélným a příčným sklonem do uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci. Srážková voda z chodníků bude svedena příčným sklonem na vozovku.

Doprava v klidu - v zájmovém území je navrženo 8 parkovacích stání podél zklidněných komunikací tj. budou navrženy zálivy s podélnými parkovacími místy - délka parkovacích stání bude 5,75 m (krajní stání 6,75 m) a jejich šířka bude 2,0 m, jedno podélné stání bude vyhrazené pro vozidla zdravotně postižených, jeho šířka bude 3,5 m a délka 7 m.

Umístění a trasování objektu komunikace a zpevněné plochy je zakresleno v situaci /výkres C.4/ v měřítku 1 : 500. Situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

### Technická infrastruktura

#### Vodovod, vodovodní přípojky

Pro zásobování nové lokality je navržen vodovod DN 110 vedený centrálně páteřní komunikací středem území. Z tohoto vodovodu budou vedeny podružné řady DN 90 do okrajových částí. Vodovod bude napojen na stávající veřejný vodovod PVC DN 100 na pozemku parc. č. 176 v k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové. Domy na východním okraji území budou napojeny ze stávajícího vodovodu DN 110 vedeném podél stávající komunikace směr Nové Hvozdnice a směr komunikace I/11 na pozemku parc. č. 212/1 v k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové.

Pro zásobování vodou jsou navrženy řady:

Řad A PVC DN 110 v délce 344,50 m  
Řad A1 PVC DN 90 v délce 175,50 m  
Řad A2 PVC DN 90 v délce 89,00 m  
Řad A3 PVC DN 90 v délce 83,00 m

Řady budou ukončeny nadzemními hydranty DN 80.

Potrubí bude uloženo do rýhy s pískovým obsypem, v souběhu s potrubím bude uložen signální vodič CYKY 4 mm.

Z navrhovaného řadu DN 100 a DN 90 budou provedeny vodovodní přípojky k jednotlivým budoucím rodinným domům. Vodovodní přípojky rPE DN 32/3 (rPE 1") budou zakončeny vodoměrnou šachtou umístěnou na jednotlivých pozemcích budoucích rodinných domů. Počet vodovodních přípojek pro rodinné domy - 39 ks celkové délky 344 m.

Umístění a trasování objektu vodovodu a vodovodních přípojek je zakresleno v situaci /výkres C.4/ v měřítku 1 : 500. Situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

#### Splašková kanalizace, kanalizační přípojky

Pro napojení plánované lokality rodinných domů na veřejnou kanalizaci je navržena nová splašková kanalizace DN 250 a DN 300. Trasa kanalizace bude vedená v hlavním směru po spádnicí centrální komunikace v území. Z této kanalizace vycházejí podružné stoky do okrajových částí:

Stoka S	DN250	délky 182,50 m
Stoka S1	DN250	délky 108,50 m
Stoka S1-1	DN250	délky 148,50 m
Stoka S2	DN300	délky 182,50 m
Stoka S2-1	DN250	délky 74,50 m

Splašková kanalizace bude ve spodní části lokality napojena na stávající stoku O o UR DN 250, následně DN 300, která podchází jižně lokalitu a převádí odpadní vody do ČS Hvozdnice I, odkud jsou přečerpány na ČOV Libčany.

V severní části navržena stoka S2 o DN 300 podchytí stávající stoky B a E PVC DN 300 ze stávající zástavby z centrální části obce a následně od nově navržených rodinných domů a převede odpadní vody novou trasou přes lokalitu. Nová trasa bude napojena v dolní části do stoky B DN 300.

V jižní části navržena stoka S a S1 DN 250 podchytí odpadní vody z navrhované zástavby rodinných domů a převede je do stávající stoky O o DN 250.

Na tuto novou kanalizační síť buď na odbočku nebo převážně do šachet budou napojeny jednotlivé přípojky splaškové kanalizace od jednotlivých rodinných domů. Kanalizační přípojky budou z trub PVC 150 KG. Přípojky splaškové kanalizace budou ukončeny na jednotlivých pozemcích budoucích rodinných domů revizní šachtou min. DN 400 umístěnou cca 1 m za uliční hranicí pozemků.

Celková délka kanalizačních přípojek 304 m.

Umístění a trasování objektu splašková kanalizace, kanalizační přípojky je zakresleno v situaci /výkres C.4/ v měřítku 1 : 500. Situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

#### Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace je navržena pro odvodnění komunikace a souběžných zpevněných ploch. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou podchyceny uličními vpustěmi. Dešťová kanalizace bude svádět dešťové vody do navrhované retenční vodní plochy a následně do zasakovací kanalizace na jižním okraji zájmového území. Celý systém dešťové kanalizace bude napojen do stávající akumulární nádrže v areálu Zemědělského družstva Libčany o objemu 200 m<sup>3</sup> na pozemku parc. č. 226/16 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.

Pro odvodnění severní části území je navržena stoka D2-2 v délce 107,50 m a profilu DN 250 mm a stoka D2-2-1 v délce 75,50 m a profilu DN 250 mm s vyústěním do navržené retenční zasakovací vodní plochy (celkový retenční objem 355 m<sup>3</sup>).

Jižní část území bude odvodněna kmenovou stokou D.

Stoka D	DN 400	240,50 m
	DN 400 perf	160,00 m
Stoka D1	DN 250	103,50 m
Stoka D2	DN 250	166,50 m
Stoka D2-1	DN 250	71,50 m

Stoka D je navržena v jižní části v souběhu se stávající splaškovou kanalizací stoky „B“ a „O“. Stoka D v úseku 160 m bude mít akumulární funkci a bude částečně perforována, aby bylo umožněno zasakování dešťových vod pod zemědělsky využívanými plochami.

Kanalizační stoky jsou navrženy z materiálu Ultra Ribb2, přípojky k vpustím z materiálu OSMA KG DN 150. Vpusti jsou navrženy betonové se sedimentačním prostorem s litinovými poklopy.

Umístění a trasování objektu dešťová kanalizace je zakresleno v situaci /výkres C.4/ v měřítku 1 : 500. Situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

#### Plynovod, plynovodní přípojky

Lokalita bude napojena ze stávajícího STL plynovodu PE d63, který je veden po severním a východním okraji území v pozemku parc. č. 176 v k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové.

Nový STL plynovod je navržen jako páteřní centrální částí území, z něhož budou provedeny odbočující řady:

- plynovod P d63/5,8 v délce 326 m
- plynovod P1 d63/5,8 v délce 176 m
- plynovod P2 d63/5,8 v délce 72 m
- plynovod P3 d63/5,8 v délce 82 m

Plynovod je navržen v trasách budoucích komunikací z PE 100 SDR 11 d<sub>n</sub>63/5,8 v celkové délce 656 m.

Odbočení ze stávajícího plynovodu na pozemku parc. č. 176 v k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové bude provedeno vyvařeným T kusem d<sub>n</sub>63/63.

Z nových STL plynovodních řadů budou provedeny pro každý rodinný dům STL plynovodní přípojky ukončené v pilířích hlavním uzávěrem plynu umístěných na uličních hranicích pozemků budoucích rodinných domů. Přípojky plynu budou provedeny z navrhovaných plynovodů materiálem PE 100, SDR 11 d<sub>n</sub> 32/3 odbočením z hlavního řadu navrtávkou. Celková délka plynovodních přípojek 208 m.

Umístění a trasování objektu plynovod, plynovodní přípojky je zakresleno v situaci /výkres C.4/ v měřítku 1 : 500. Situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

#### Elektrorozvody

Napojení území na el. energii bude zajištěno ze stávající trafostanice TS 35/0,4kV č. HK\_0209 na pozemku parc. č. 211/9 v k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové.

U TS bude osazen pilíř SR502 napojený z rozvaděče NN trafostanice. Z pilíře budou vyvedeny 3 kabelové vývody, které smyčkově napojí přípojovací skříně jednotlivých rodinných domů. Přípojkové a rozpojovací kabelové skříně budou umístěny na hranicích pozemků a budou přístupné z veřejného prostoru. Na dvou místech (u pozemku parc. č. 213 a 61/4 v k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové) bude provedeno napojení do stávající vrchní sítě NN.

Délka kabelového vedení cca 1000 m.

Umístění a trasování objektu elektrorozvody je zakresleno v situaci /výkres C.4/ v měřítku 1 : 500. Situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

#### Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení nové lokality bude připojeno z nového rozvaděče RVO, který bude umístěn u stávající trafostanice na pozemku parc. č. 211/9 v k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové. Odtud bude provedeno napojení nových svítidel v celé délce komunikací v novém obytném souboru. Počet svítidel 28 ks.

Umístění a trasování objektu veřejné osvětlení je zakresleno v situaci /výkres C.4/ v měřítku 1 : 500. Situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

#### Změna využití území

Ve střední části zájmového území bude umístěno veřejné prostranství s retenční zasakovací vodní plochou, které bude vymezeno páteří obslužnou komunikací a zklidněnou komunikací zpřístupňující pozemky RD v severovýchodní části území.

Bude se jednat o plochu o velikosti 2529 m<sup>2</sup> - pro místo určené k relaxaci a odpočinku obsahující velkou vodní plochu ledvinovitého tvaru, mlatovou plochu s dětským oploceným hřištěm, lavičkami a dřevěným molem, plochy mlatového chodníku šíře 2 m a plochy zeleně s výsadbou keřů a stromů (nižší stromy do stromořadí podél západní strany, vyšší keře ve skupinových výsadbách, keře do živého plotu). Oplocené dětské hřiště bude vybaveno překlápěcí houpačkou, prolézačkou a pružinovými houpačkami. Součástí vybavení veřejného prostranství bude šestiboký zastřešený altán s průměrem cca 3 m ze dvou stran zcela otevřený směrem k vodní ploše.

**5. Projektová dokumentace stavby** pro další stupeň povolování a pro realizaci stavby bude zpracována v rozsahu daném prováděcí vyhláškou. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná dokumentace pro územní řízení, kterou zpracoval Ing. Josef Javůrek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT - 0601523), Ing. Josef Chrupa, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT - 0600116), Kamil Hronovský, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava (ČKAIT - 0601891), Ing. Lenka Hladíková, autorizovaný krajinářský architekt (ČKA 03 623), Jakub Seidl, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 0602368) a kterou autorizoval Ing. Arch. Robert Chládek, autorizovaný architekt (ČKA 02 802).

**6. Projektová dokumentace stavby** bude v konceptu konzultována s dotčenými orgány, se správci sítí technického vybavení a ostatními subjekty, které si toto právo vyhradily ve svých stanoviscích pro vydání územního rozhodnutí.

#### **7. V projektové dokumentaci stavby, změny využití území a pro realizaci stavby je třeba:**

- Respektovat obecné technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území.
- Respektovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vyplývající z prováděcí vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 736005. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.
- Před započítím výkopových prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- Řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a energetická zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.

**8. Při realizaci stavby** provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).

**9. Řešit a respektovat podmínky stanovisek dotčených orgánů:**

**Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - podmínky závazného stanoviska - souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 8.2.2017 zn.: SZ MMHK/226307/2016/ŽP/Čer**

Souhlas byl vydán pro záměr výstavby: Hvozdnice JIH - zástavba RD na pozemcích v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové:

parcelní číslo	odnímaná plocha (m <sup>2</sup> )	kultura
parc. č. 25/1	883	ovocný sad
parc. č. 61/19	425	ovocný sad
parc. č. 61/19	665	ovocný sad
parc. č. 61/20	2085	ovocný sad
parc. č. 213	25	trvalý travní porost
parc. č. 214/1	2386	trvalý travní porost
parc. č. 214/6	63	trvalý travní porost
parc. č. 214/6	66	trvalý travní porost
parc. č. 218/1	1201	trvalý travní porost
parc. č. 218/1	1033	trvalý travní porost
parc. č. 218/13	429	trvalý travní porost

celková výměra odnímané plochy: 9261 m<sup>2</sup>

z toho výměra určená pro výpočet odvodů: 9261 m<sup>2</sup>

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za předpokladu, že při realizaci výše uvedené stavby žadatel nebo právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. V terénu bude provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu a současně bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
2. Na ploše pro realizaci akce „Hvozdnice jih - zástavba RD“ bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy o celkové výměře 9261 m<sup>2</sup>. Na pozemcích s BPEJ 32212 bude skrývka provedena do hloubky 20 cm, na pozemcích s BPEJ 31310 do hloubky 30 cm. Skrývka bude provedena tak, aby zohledňovala postup výstavby. Jedná se celkem o plochu o výměře 9261 m<sup>2</sup>, na které bude skryto 2029 m<sup>3</sup> ornice.
3. Získaná ornice bude dočasně deponována na pozemku p.č. 368, 370, 371, 218/4 a 218/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové (plocha pro budoucí veřejné prostranství). Během uložení musí být zabezpečena proti znehodnocení (rozplavení, zaplevelení), případně odcizení. Doba deponování ornice bude kratší než 1 rok. Kulturní vrstva půdy bude využita pro zpětné ohumusování jednotlivých částí staveb rodinných domů, bude rozprostřena na plochách určených jako zeleň a využita ve výsadbových jámách. Skrývkou vytěžená zemina 1517 m<sup>3</sup> bude využita pro zpětné ohumusování ploch podél navrhovaných komunikací, ozelenění ploch kolem vodní plochy a hřiště. Množství 1878 m<sup>3</sup> bude využito k ohumusování ploch na obecním pozemku p.č. 153/4 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové za účelem zkvalitnění půdního profilu a zlepšení úrodnosti.
4. O činnostech se skrývkou ornice bude v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, vedena řádná evidence (pracovní deník), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívaných skrývaných zemin.
5. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím
  - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti, a
  - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.



6. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení akto vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.
7. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru, vydáním rozhodnutí s vyznačením data splatnosti.
8. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
9. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.
10. Po dokončení stavby bude magistrátu města předloženo skutečné zaměření stavby pro porovnání výměry uvedené v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
11. Výše uvedený souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je podkladem pro územní řízení.

**Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - podmínky souhrnného stanoviska ze dne 16.5.2016 zn.: SZ MMHK/070397/2016/ŽP/Čer**

- Stavebník požádá vodoprávní úřad dle § 15 vodního zákona o stavební povolení stavby prodloužení vodovodního řadu a splaškové kanalizace se všemi náležitostmi podle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Dešťová kanalizace odvádí pouze srážkové vody z komunikací, kterou bude povolovat příslušný stavební úřad - odbor dopravy.

Upozorňujeme, že záměr může být realizován pouze v souladu s § 5 odst. 3 a § 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

- Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění - pokud bude nutné pro provedení parcelace a stavby odstranit porosty nad 40 m<sup>2</sup> nebo stromy obvodu nad 80 cm ve výšce 130 cm, musí být předem podána na příslušný obecní úřad řádná žádost o povolení kácení. V případě, že stromy nebude nutné kácet, platí pravidla dle ČSN DIN 8390 61 - ochrana dřevin při provádění stavebních prací. V okapové linii dřevin (= v průměru koruny) nesmí být prováděny zemní práce, skladován jakýkoli materiál a prováděny činnosti omezující životnost, estetickou nebo ekologickou funkci dřevin.
- Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů - odpady vznikající v rámci stavební činnosti budou využity nebo odstraněny v souladu s ustanovením zákona o odpadech a souvisejícími vyhláškami. Při stavebních činnostech nesmí být produkcí odpadů ohrožováno a poškozováno životní prostředí

**Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy - podmínky závazného stanoviska ze dne 22.9.2014 zn.: SZ MMHK/164826/2014 OD1/Rou**

Projektová dokumentace musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména s těmito ČSN:

- 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- 73 6114 - vozovky pozemních komunikací, základní ustanovení pro navrhování
- 12899 - 1 - stálé svíslé dopravní značení
- TP65 - zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích
- TP 133 - zásady pro vodorovné dopravní značení
- TP 66 - zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích
- 73 6056 - odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- 73 6110 - projektování místních komunikací
- 73 6133 - navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- 75 9010 - vsakovací zařízení srážkových vod

- TNV 75 9011 - hospodaření se srážkovými vodami
- TP 170 - navrhování vozovek pozemních komunikací
- TP 83 - odvodnění pozemních komunikací
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace bude obsahovat souhrnnou zprávu, v které bude uvedeno, jak jsou výše uvedené předpisy splněny.

- Vozidla stavby budou na veřejné komunikace vyjíždět zcela očištěna.
- V případě omezení silničního provozu na přilehlých komunikacích zažádáte zdejší úřad o souhlas s přechodnou úpravou provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- Po dokončení celé akce zažádáte zdejší úřad o souhlas s místní úpravou provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

**10. Řešit a respektovat podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích správců sítí veřejné technické infrastruktury a ostatních subjektů:**

- Vodovody a kanalizace, a.s. - stanovisko ze dne 13.10.2014 č.j.:VAKHK/VHR/NT/14/0098 a ze dne 6.6.2016 č.j.: VAKHK/VHR/VJ/16/0134
- RWE Distribuční služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 11.3.2016 zn.:5001270427
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. - vyjádření ze dne 31.5.2016 č.j.:625843/16

Předmětem žádosti je i umístění stavby veřejně přístupné komunikace, která bude podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona povolována speciálním stavebním úřadem tj. Magistrátem města Hradec Králové - odborem dopravy.

Předmětem žádosti je i umístění staveb vodního díla, a to vodovodní řad a kanalizační řad, které budou podle § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povolovány speciálním stavebním úřadem tj. Magistrátem města Hradec Králové - odborem životního prostředí, jako příslušným vodoprávním úřadem.

Součástí záměru jsou i stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, tak jak je zakotveno v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 5, 6, 8 a 10 stavebního zákona - *podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov; dále vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu a související technologické objekty, včetně systému řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov; dále vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační technik a dále vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní.*

**V: Pro dělení pozemků se stanoví tyto podmínky:**

- A. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí - geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, který zpracovala Geodézie Východní Čechy, spol. s r.o., J. Purkyně 1174, Hradec Králové - GP číslo: 209-136/2016 a který ověřil Ing. Luděk Hlavatý úředně oprávněný zeměměřický inženýr dne 1.8.2016 pod číslem 14/2016, kde je nové rozdělení pozemků vyznačeno. Tato situace /návrh parcelace/ je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- B. Navrhovaným dělením pozemků vzniknou pozemky určené pro vedení komunikací a sítí technického vybavení, pozemky pro umístění rodinných domů a pozemky, pro umístění veřejného prostranství s vodní plochou.

- C. Příjezd a přístup k nově odděleným pozemkům, které jsou nově určeny pro stavby rodinných domů, bude umožněn jednak ze stávající komunikace na pozemku parc. č. 212/1 v k.ú. Hvozdnice a z veřejně přístupných komunikací, které jsou umístěny tímto územním rozhodnutím.
- D. Dělení pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřických prací podle platných právních předpisů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hvozdnice, Hvozdnice 51, 503 27 Hvozdnice

### **Odůvodnění:**

Ing. Josef Javůrek, IČO 486 08 165, Jižní 870, Hradec Králové zastupující Obec Hvozdnice, Hvozdnice 51 podal dne 15.4.2016 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o změnu využití území na pozemcích uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Zároveň byla podána žádost o dělení nebo scelování pozemků parc. č. 25/1, 61/16, 61/19, 61/20, 213, 214/1, 214/3, 214/6, 218/1, 218/4, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/13, 219/1, 220/17, 368, 369, 370, 371, 372 a 373 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, kterou podal Ing. Josef Javůrek, IČO 486 08 165, Jižní 870, Hradec Králové zastupující Obec Hvozdnice, Hvozdnice 51 spolu s spoluvlastníky pozemku parc. č. 61/19 v k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové.

Uvedeným dnem byla v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) zahájena územní řízení.

Jelikož se shora uvedené žádosti týkaly téhož předmětu - téže stavby nazvané jako: „Hvozdnice JIH - ZÁSTAVBA RD - I. etapa“, věcně spolu souvisí a týkají se týchž účastníků řízení, stavební úřad usnesením ze dne 14.10.2016 výše uvedená územní řízení I., II. a III. ve smyslu ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu spojil usnesením poznamenaným do spisu.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební zkoumal prvořadě svojí věcnou příslušnost k rozhodnutí v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem, vyplývá z § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, podle kterého obecným stavebním úřadem je mimo jiné obecní úřad obce s rozšířenou působností. Skutečnost, že obecním stavebním úřadem je Magistrát města Hradec Králové vyplývá i ze sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, kterým se uveřejňuje seznam krajských a obecních úřadů, které jsou stavebními úřady ke dni 1. listopadu 2006.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, zkoumal svojí příslušnost k rozhodnutí v dané věci na území obce Hvozdnice podle požadavku ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona. V této věci odkazuje na rozhodnutí Okresního úřadu v Hradci Králové č. 85/RR/95 ze dne 15.12.1995, kterým byl na základě dohody dotčených obcí odsouhlasen výkon působnosti Magistrátu města Hradec Králové jako stavebního úřadu i pro mimo jiné obec Hvozdnice.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.10.2016 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stavebnímu úřadu jsou známy poměry v území, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení k uplatnění námitek účastníků územního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků územního řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, úřední dny: Po a St 8 -17).

Dále stavební úřad poučil dotčené orgány a účastníky územního řízení, že k závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží a že účastník řízení má ve svých námitkách povinnost uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Součástí poučení byla i ta skutečnost, že k námitkám, které překračují rozsah stanovený v následujících odstavcích (§ 89 odst. 4 stavebního zákona), se nepřihlíží.

- Účastník dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může v územním řízení uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona - osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

**Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 HK

- závazné stanovisko ze dne 2.5.2016 č.j.: KSHSK 12678/2016/HOK.HK/No

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 HK

- závazné stanovisko ze dne 15.9.2015 č.j.: HSHK-4696-2/2015

Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy, Československé armády 408, 502 00 HK

- závazné stanovisko ze dne 22.9.2014 zn.: SZ MMHK/164826/2014 OD1/Rou

Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí, Československé armády 408, HK

- souhrnné stanovisko ze dne 16.5.2016 zn.: SZ MMHK/070398/2016/ŽP/Čer
- souhlas (závazné stanovisko) k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 8.2.2017 zn.: SZ MMHK/226307/2016/ŽP/Čer

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát - dopravně inženýrský úsek, Mrštíkova 541, 500 09 Hradec Králové

- vyjádření ze dne 10.9.2014 č.j.: KRPH-175-178/ČJ-2016-050206

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

- vyjádření ze dne 1.6.2016 č.j. PVZ/16/11935/Hv/0

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

- stanovisko k územnímu řízení ze dne 13.10.2014 č.j.: VAKHK/VHR/NT/14/0098241
- vyjádření ze dne 6.6.2016 č.j. VAKHK/VHR/VJ/16/0134
- vyjádření z hlediska existence sítí ze dne 2.2.2013 zn.:71/TD2-13

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

- vyjádření k existenci sítí ze dne 31.5.2016 č.j.:625843/16
- Stanovení podmínek ochrany sítě ze dne 30.11.2015 č.j. POS 1235/15

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

- souhlas s navrženým technickým řešením ze dne 6.6.2016
- smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení k distribuční soustavě ze dne 15.11.2013 číslo: 13\_SOBS01\_4120946575 + dodatek č. 1 10.3.2016

RWE GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

- vyjádření ze dne 20.1.2014 zn.:5000887356
- stanovisko ze dne 11.3.2016 zn.: 5001270427

#### A dále souhlasy vlastníků dotčených pozemků:

- pozemků parc. č. 61/17, 61/19 a 220/1 v k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové - Karel Kužel, Jana Satrapová, Eva Kuželová a MUDr. Zuzana Majvaldová - smlouva ze dne 24.8.2016
- pozemků parc. č. 226/16 a 226/11 v k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové - Zemědělské družstvo Libčany - souhlas ze dne 15.9.2016
- pozemku parc. č. 226/19 v k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové - AGROSPOL Czech spol. s r.o. - souhlas ze dne 14.3.2017

Stavební úřad si s použitím dálkového přístupu do evidence katastru nemovitostí dále obstaral

- Doklady o vlastnických právech k pozemkům dotčených umístěním navržené stavby, změnou využití území, dělením pozemků.
- Doklady o vlastnických právech sousedních nemovitostí.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku územního rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

#### I. Územní řízení o umístění stavby

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:  
*žadatel*

- Obec Hvozdnice

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:  
obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Hvozdnice

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:  
vlastníci pozemků a staveb dotčených umístěním stavby nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Obec Hvozdnice
- Karel Kužel
- Eva Kuželová
- MUDr. Zuzana Majvaldová
- Jana Satrapová
- Zemědělské Družstvo Libčany
- AGROSPOL Czech s.r.o.
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.,
- Královéhradecká provozní a.s.,

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
- GridServices, s.r.o.
- ČEZ Distribuce, a.s.

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:  
*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

Simona Nosková, Kateřina Kuželová, Ing. Ivan Machala, Irena Machalová,  
Miloslav Štěpánek, Jana Štěpánková, Marie Burešová, Miroslav Novák, Marta Kriegelová,  
Jiří Novotný, Olga Novotná, Jaroslav Kašpar,

#### Územní řízení o dělení nebo scelování pozemků

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

*žadatel*

- Obec Hvozdnice
- Karel Kužel
- Eva Kuželová
- MUDr. Zuzana Majvaldová
- Jana Satrapová

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

- Obec Hvozdnice

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

*vlastníci pozemků a staveb dotčených požadovaným záměrem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

- Zemědělské Družstvo Libčany

#### Územní řízení o změně využití území

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

*žadatel*

- Obec Hvozdnice

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

- Obec Hvozdnice

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

*vlastníci pozemků a staveb dotčených změnou využití území nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

- Obec Hvozdnice
- Zemědělské Družstvo Libčany

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a přitom zjistil, že záměr žadatele je v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací
  - pro obec Hvozdnice je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Hvozdnice, který vydalo Zastupitelstvo obce Hvozdnice formou opatření obecné povahy - datum nabytí účinnosti 28.2.2014
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,

Dotčené pozemky v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové se nacházejí v území, na které byla vydána územně plánovací dokumentace - Územní plán Hvozdnice. Územní plán

stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezení zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Dle Územního plánu Hvozdnice se stavbou dotčené pozemky nacházejí jednak v zastavěném území obce (pozemky získané demolicí bývalého zemědělského areálu) - přestavbová plocha a v zastavitelné ploše s určením: území venkovské obytné (lokalita označena Z1) a s určením plochy dopravní infrastruktury (lokalita označená Z7 a lokalita označená Z8).

- Plochy bydlení - v rodinných domech venkovské - BV (lokalita označená jako Z1),  
Charakteristika lokality Z1 - rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jižní části Hvozdnic, částečně na ploše zrušeného zemědělského areálu;  
- výstavba v této lokalitě je řízena územní studií, která je výchozím dokumentem při rozhodování v daném území;  
zastavitelná lokalita je vymezena dle územní studie, která je výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, plocha bude dopravně obsloužena z rozšířené místní komunikace Z7 a Z8;  
V rámci lokality bude vymezena plocha veřejného prostranství v minimálním rozsahu 2500 m<sup>2</sup>.
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS  
Charakteristika lokality Z7 - komunikace, zpřístupňující lokalitu Z1 a Nové Hvozdnice, je navržena k rozšíření;  
- zastavitelná lokalita je vymezena dle územní studie, která je výchozím dokumentem při rozhodování v daném území  
Charakteristika lokality Z8 - komunikace navržená k obsluze zastavitelné lokality Z1.

Ze žádosti o vydání rozhodnutí a z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je zřejmé, že záměrem žadatele je umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně příslušné plochy veřejného prostranství o velikosti 2529 m<sup>2</sup> pro budoucí výstavbu rodinných domů za účelem napojení výstavby na pozemní komunikaci, na zdroj elektrické energie, pitné vody, STL plynovod a kanalizaci, stavba pro likvidaci dešťových vod ze zpevněných ploch a umístění ploch veřejného prostranství. Jednotlivé navrhované stavby výše uvedeného stavebního záměru jsou definovány v přípustném využití shora uvedené funkční plochy: „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV“ a hlavním využitím shora uvedené funkční plochy: „Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS“ vymezených platným územním plánem.

Území dotčené stavbou se nachází v území, pro které byla v roce 2014 pořízena Územní studie HVOZDNICE - LOKALITY č. 15,16, kterou zpracoval Ing. Arch. Robert Chládek, Ing. Josef Javůrek a Kamil Hronovský, Jižní 870, Hradec Králové v 12/2013.

Dle posouzení stavebního úřadu je navržený záměr na základě výše uvedených skutečností v souladu s územně plánovací dokumentací - Územním plánem Hvozdnice a není v rozporu s územně plánovacím podkladem - Územní studie Hvozdnice - lokality č. 15,16.

- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

Navrhovaná stavba svým charakterem splňuje požadavky § 2 odst. 1 písm. k) bodu 1. a 2. stavebního zákona, kdy v tomto zákoně se veřejnou infrastrukturou rozumí mimo jiné stavby, a to dopravní infrastruktura, kterou jsou například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení, a technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, v tomto případě vodovod, energetická vedení a kanalizace. Svým umístěním splňuje obecné požadavky na umístování staveb podle § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Stavby technické infrastruktury

jsou umístěny tak, že je na ně umožněno napojení budoucích rodinných domů. Vodovodní přípojky jsou zakončeny ve vodoměrných šachtách za hranicemi jednotlivých pozemků navržených a určených pro budoucí výstavbu rodinných domů. Rovněž tak kanalizační přípojky budou zakončeny revizními šachtami na pozemcích budoucích rodinných domů. Přípojky STL plynu budou ukončeny v pilířích HUP na uliční hranici pozemků budoucích rodinných domů. Rozvodná energetická vedení jsou umístěna pod zem v souladu s § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a vytváří možnost napojení jednotlivých staveb. V místě stavby přípojek je dodržen odstup ostatních sítí dle normy ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Komunikace je umístěna a navržena v souladu s požadavky pro bezpečný a plynulý provoz, a to i na přilehlé komunikaci, na kterou je nová komunikace připojena. V každém místě navržené komunikace bude zajištěn prostor o šířce minimálně 3,5 m, který bude zajišťovat průjezd vozidel, která se budou v obytné zóně vyskytovat, včetně vozidel pro svoz odpadků, vozidel záchranného hasičského sboru apod. Těmto vozidlům budou rovněž přizpůsobeny poloměry směrových a nárožních oblouků.

Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci pro novou lokalitu rodinných domů, byla výpočtem stanovena potřeba parkovacích stání pro danou lokalitu. Výpočtem byla stanovena potřeba osmi parkovacích stání podél zklidněných komunikací. Jedno podélné stání bude vyhrazeno pro vozidla zdravotně postižených.

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

Záměrem žadatele je umístění veřejné technické infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) bodu 1. a 2. stavebního zákona pro budoucí výstavbu rodinných domů za účelem napojení výstavby na pozemní komunikaci, elektrickou energii, zdroj pitné vody, kanalizaci a STL plynovod. Z uvedeného vyplývá, že žadatel plní požadavky ve smyslu § 88 stavebního zákona a před samotnou výstavbou rodinných domů připravuje území určené pro jejich výstavbu tak, aby jednotlivé budoucí pozemky byly připravené již k samotné realizaci rodinných domů, tzn., aby k nim byla zajištěna požadovaná veřejná dopravní a technická infrastruktura. K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla připojena mimo jiné vyjádření a stanoviska vlastníků sítí technického vybavení, na které se stavba napojuje. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je zpracována v souladu s požadavky vlastníků sítí technického vybavení, na které se stavba napojuje.

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla připojena k žádosti o vydání rozhodnutí. Podmínky stanovené ve stanoviscích dotčených orgánů k projednávanému záměru jsou v předložené dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí zpracovány, ostatní podmínky zejména pro zpracování dokumentace pro další stupeň řízení stavební úřad zahrnul do podmínek pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

O případných námitkách účastníků řízení stavební úřad nerozhoduje. V odůvodnění rozhodnutí v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu uvede informaci o tom, jak se vypořádal s návrhy a námitkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí. S odkazem na ustanovení § 89 odst. 6 stavebního zákona stavební úřad námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Účastník řízení - Simona Nosková, bytem Za Jízdárnou 1914/23, Hradec Králové uplatnila písemností ze dne 10.11.2016 námitku, ve které uvádí:

Jako účastník řízení podávám návrh k územnímu řízení č.j.:MMHK142687/2016 ST3/Koh v obci Hvozdnice.



- Vzhledem k tomu, že na pozemku p.č. 61/7 chci do budoucna stavět rodinný domek, navrhuji, aby v rámci probíhajícího územního řízení byly inženýrské sítě i komunikace zakončeny přímo na hranici s tímto pozemkem.

Stavební úřad k doručené písemnosti uvádí:

Stavební úřad konstatuje, že uvedené podání bylo učiněno ve stanovené lhůtě pro podání námitek ke shora uvedenému záměru. Stavební úřad uvedené podání posuzoval v souladu s ustanovením § 37 správního řádu, tedy podle jeho obsahu tj. pouze jako připomínku a ne námítku, kterou by účastník vyslovil s navrhovaným záměrem nesouhlas.

*- k požadavku na zakončení komunikace a inženýrských sítí přímo na hranici p.č. 61/7 v k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové stavební úřad pouze konstatuje, že rozhoduje o návrhu tak, jak je podán. Stavební úřad posuzuje předložený záměr ve vazbě na splnění stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Stavební úřad nemá pravomoc k tomu, aby nařizoval (určoval) žadateli rozsah jeho podání. Umísťovaná komunikace - její Trasa B je ukončena na východní hranici pozemku parc. č. 61/7 v k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové a ostatní sítě technické vybavenosti pak na pozemku parc. č. 61/19 v k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové. Pozemek parc. č. 61/7 v k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové se dle platného územního plánu v době vydání rozhodnutí nachází v plochách funkčně vymezených jako: plochy zemědělské - NZ.*

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stanovil podmínky pro umístění stavby a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace a podmínky pro dělení pozemků.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků nemohl vydat.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Karel Kužel, Eva Kuželová, MUDr. Zuzana Majvaldová, Jana Satrapová, Zemědělské družstvo Libčany, AGROSPOL Czech s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Královéhradecká provozní a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Marta Kriegelová, Marie Burešová, Miroslav Novák, Miloslav Štěpánek, Jana Štěpánková, Ing. Ivan Machala, Irena Machalová, Jiří Novotný, Olga Novotná, Jaroslav Kašpar, Simona Nosková, Kateřina Kuželová,

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Příloha:**

- situace /výkres C.4/ v měřítku 1 : 500 (volně zmenšeno)
- situace - návrh parcelace /výkres C.5./ v měřítku 1 : 500 (volně zmenšeno)



Iva Kohoutková  
oprávněná úřední osoba  
referentka státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 17.10.2016.

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

Obec Hvozdnice, Hvozdnice 51, 503 27 Lhota pod Libčany

- Ing. Josef Javůrek, Jižní č.p. 870, 500 03 Hradec Králové 3  
- zmocněnec na základě plné moci

- Karel Kužel, Fučíkova č.p. 806/6, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
- Eva Kuželová, Třebechovická č.p. 835/30, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- MUDr. Zuzana Majvaldová, Kunčice č.p. 187, 561 51 Letohrad
- Jana Satrapová, Družstevní č.p. 418/13, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
- Zemědělské družstvo Libčany, IDDS: 4x4u4t9
- AGROSPOL Czech, IDDS: iyrjyka
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
- Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Marta Kriegelová, Libichov č.p. 22, Dobrovice, 294 42 Luštěnice
- Marie Burešová, Radostov č.p. 22, 503 27 Lhota pod Libčany
- Miroslav Novák, Hvozdnice č.p. 38, 503 27 Lhota pod Libčany
- Miloslav Štěpánek, Hvozdnice č.p. 6, 503 27 Lhota pod Libčany
- Jana Štěpánková, Hvozdnice č.p. 6, 503 27 Lhota pod Libčany
- Ing. Ivan Machala, Hvozdnice č.p. 48, 503 27 Lhota pod Libčany
- Irena Machalová, Hvozdnice č.p. 48, 503 27 Lhota pod Libčany

- Jiří Novotný, Hvozdnice č.p. 41, 503 27 Lhota pod Libčany
- Olga Novotná, Hvozdnice č.p. 41, 503 27 Lhota pod Libčany
- Jaroslav Kašpar, Angelovova č.p. 3168/5, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
- Simona Nosková, Za Jízdárnou č.p. 1914/23, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
- Kateřina Kuželová, Třebechovická č.p. 835/30, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
- Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy
- Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí
- Magistrát města Hradec Králové - odbor památkové péče
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor HK-dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Po nabytí právní moci:

Obec Hvozdnice, Hvozdnice 51, 503 27 Lhota pod Libčany  
Ing. Josef Javůrek, Jižní č.p. 870, 500 03 Hradec Králové 3  
- zmocněnec na základě plné moci

- Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy
- Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí

