



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/156963/2013 ST2/Več

NAŠE Č.j.: MMHK/172236/2013 ST2/Več

VYŘIZUJE: Ing. arch. Petr Večeřa

TEL.: 495 707 884

E-MAIL: petr.vecera@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 1.10.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Ing. Jiří Bartoš, nar. 11.10.1979, Machkova 25/2, 500 11 Hradec Králové,
Veronika Bartošová, nar. 23.7.1983, Libčany 32, 503 22 Libčany**

(dále jen "žadatel") podal dne 6.9.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, úřední dny pondělí a středa od 8 hod. do 17hod.).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

**budoucího vjezdu na pozemek s navrhovanou novostavbou rodinného domu
parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové**

Veřejné ústní jednání podle § 95 odst. 4 stavebního zákona se nebude konat.

Návrh výroku:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou a vestavěnou garáží včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, podzemní nádrže na dešťovou vodu, vsakovací galerie, zpevněných ploch a oplocení v obci Hvozdnice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 137/5 a 137/8 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou je samostatně stojící nepodsklepený, dvoupodlažní dům určený pro bydlení s vestavěnou garáží.
- Nádrž na dešťovou vodu a vsakovací objekt k zasakování dešťových vod ze střechy novostavby rodinného domu a zpevněných ploch.
- Zpevněné plochy pro parkování osobních vozidel, pro chodníky a terasu.
- Připojení na technickou infrastrukturu pro zajištění pitné vody, elektřiny nn, plynu a odvodu splaškových a dešťových vod z novostavby rodinného domu.
- Oplocení pozemku pro zamezení nepovoleného přístupu.

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové. Na pozemku bude situován ve vzdálenosti 5,0 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 32/2 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, ve vzdálenosti 3,5 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 137/9 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové a ve vzdálenosti 11,05 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.
- Stavba nádrže na dešťovou vodu a vsakovacího objektu bude umístěna na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, ve vzdálenosti 2,09 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 32/2 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové a ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.
- Zpevněné plochy budou umístěny při jižní fasádě novostavby rodinného domu, na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.
- Venkovní rozvody technické infrastruktury (voda, elektro nn, plyn, splašková kanalizace) budou napojeny přes připojovací body umístěné na hranici v jihozápadní části pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.
- Oplocení bude provedeno na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, po celém jeho obvodu.

Určení prostorového řešení stavby:

- Novostavba rodinného domu je tvořena hlavní hmotou nad obdélníkovým půdorysem o rozměrech 17,25 x 6,75 m s přidaným jižním křídlem o půdorysných rozměrech 6,75 x 4,75 m. Celková zastavěná plocha rodinného domu je 148,5 m². Sedlová střecha bude mít sklon 40° a hlavní hřeben střechy v orientaci východ-západ. Výška hřebene střechy stavby bude 7,270 m od výškové úrovně stávajícího terénu s kótou -0,020. Kóta ±0,000 bude umístěna na čisté podlaze rodinného domu. Souřadnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv, ±0,000 = 279,80 m n. m.

- Základové konstrukce rodinného domu budou tvořeny dvoustupňovými základovými pasy z prostého betonu, respektive z betonových tvárnic. Obvodové konstrukce budou vyzděny z cihelných bloků Porotherm 44+ EKO Profi. Vnitřní nosné zdivo tl. 300 mm bude provedeno z cihelných bloků. Stropní konstrukce bude tvořena železobetonovými předpjatými panely Spiroll. Objektu bude zastřešen sedlovou střechou s nosnou konstrukcí s klasickým dřevěným krovem s vrcholovou vaznicí. Střešní krytina je z betonové skládané tašky. Klempířské prvky budou provedeny z titanzinku. Výplně otvorů jsou zhotoveny z plastových profilů se zasklením izolačním trojsklem.
- Nádrž na dešťovou vodu a vsakovací objekt budou podzemní stavby, které se na terénu neprojeví.
- Zpevněné plochy budou provedeny z vibrolisované zámkové dlažby o ploše 114,5 m². Výšková úroveň zpevněných ploch bude na kótě -0,020 m.
- Vodovodní přípojka bude ukončena na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové vodoměrnou šachtou o průměru 1000 mm, umístěnou cca 1,0 m o hranice pozemku a bude vybavena vodoměrnou sestavou.
- Elektro přípojka bude ukončena v oplocení přípojkovou skříní SS200 s osazeným rozvaděčem RE.
- Kanalizační přípojka splaškových vod DN 150 mm bude ukončena revizní šachtou o hloubce cca 1,8 m, umístěné na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.
- Plynovodní přípojka STL LDPE D 32 bude ukončena HUP v oplocení na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové. Délka přípojky bude cca 2,0 m.
- Kromě jižní hranice pozemku bude oplocení provedeno z pletiva na ocelových sloupcích o celkové délce 91,9 m. Jižní hranice pozemku bude oplocena v provedení zděných sloupků s podezdívkou a kované výplně v délce 29,05 m. V jižním oplocení bude umístěna vjezdová posuvná brána a vstupní branka.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby.

- Z dokumentace vyplývá, že dotčené území vlivu stavby rodinného domu se omezí na stavební pozemek parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové a nepřesáhne prostor vymezený oplocením pozemku.

Součástí projektového řešení je sjezd na pozemek veřejné místní komunikace III. třídy č. 32331 na pozemku parc. č. 169 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, který dle § 79 odst. 2 písm. i) nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a dle § 103 odst. 1 písm. a) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Novostavba rodinného domu je tvořena hlavní hmotou nad obdélníkovým půdorysem o rozměrech 17,25 x 6,75 m s přidaným jižním křídlem o půdorysných rozměrech 6,75 x 4,75 m a celkovou zastavěnou plochou 148,5 m² bude umístěna na pozemku parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové ve vzdálenosti 5,0 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 32/2 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, ve vzdálenosti 3,5 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 137/9 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové a ve vzdálenosti 11,05 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (výkres Koordinační situační výkres v měřítku 1:250, č. výkresu C.3 s datem 08/2013, vypracoval Ing. Jakub Hajn, hlavní projektant Ing. Jiří Hendrych, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601561).

2. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace, která bude obsahovat náležitosti uvedené v příloze č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.
3. V rámci provedení stavby je třeba řešit zabezpečení využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Při této činnosti nesmí být ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí. Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.

4. Ochrana veřejných zájmů:

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči), povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (popřípadě i oprávněné organizaci, např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dojde-li k archeologickému nálezům mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jiří Bartoš, Machkova 25/2, 500 11 Hradec Králové,
Veronika Bartošová, Libčany 32, 503 22 Libčany

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku rozhodnutí bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem a to po dobu 15 dnů. Součástí informace ve smyslu § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb. je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Pokud žadatel informaci nevyvěsí, dopouští se přestupku dle § 178 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Ing. arch. Petr Večeřa
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Příloha:

kopie části výkresu Koordinační situační výkres v měřítku 1:250, č. výkresu C.3, s datem 08/2013, vypracoval Ing. Jakub Hajn, hlavní projektant Ing. Jiří Hendrych, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601561

Obdrželi:

účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
(*dodejka, datová schránka*):

Ing. Jiří Bartoš, Machkova č.p. 25/2, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11
Veronika Bartošová, Libčany č.p. 32, 503 22 Libčany

účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
(*veřejná vyhláška*):

Obec Hvozdnice, Hvozdnice č.p. 51, 503 27 Lhota pod Libčany

účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (*veřejná vyhláška*):

Miloslav Štěpánek, Hvozdnice č.p. 18, 503 27 Lhota pod Libčany
Alena Štěpánková, Hvozdnice č.p. 18, 503 27 Lhota pod Libčany

dotčené orgány (*dodejka, datová schránka*):

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408,
502 00 Hradec Králové

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obecní úřad Hvozdnice, Hvozdnice č.p. 51, 503 27 Lhota pod Libčany
Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408,
502 00 Hradec Králové

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce odboru stavebního Magistrátu města Hradec Králové a na úřední desce Obecního úřadu Hvozdnice a též způsobem umožňujícím dálkový přístup - www.hradeckralove.org a www.hvozdnice.cz.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

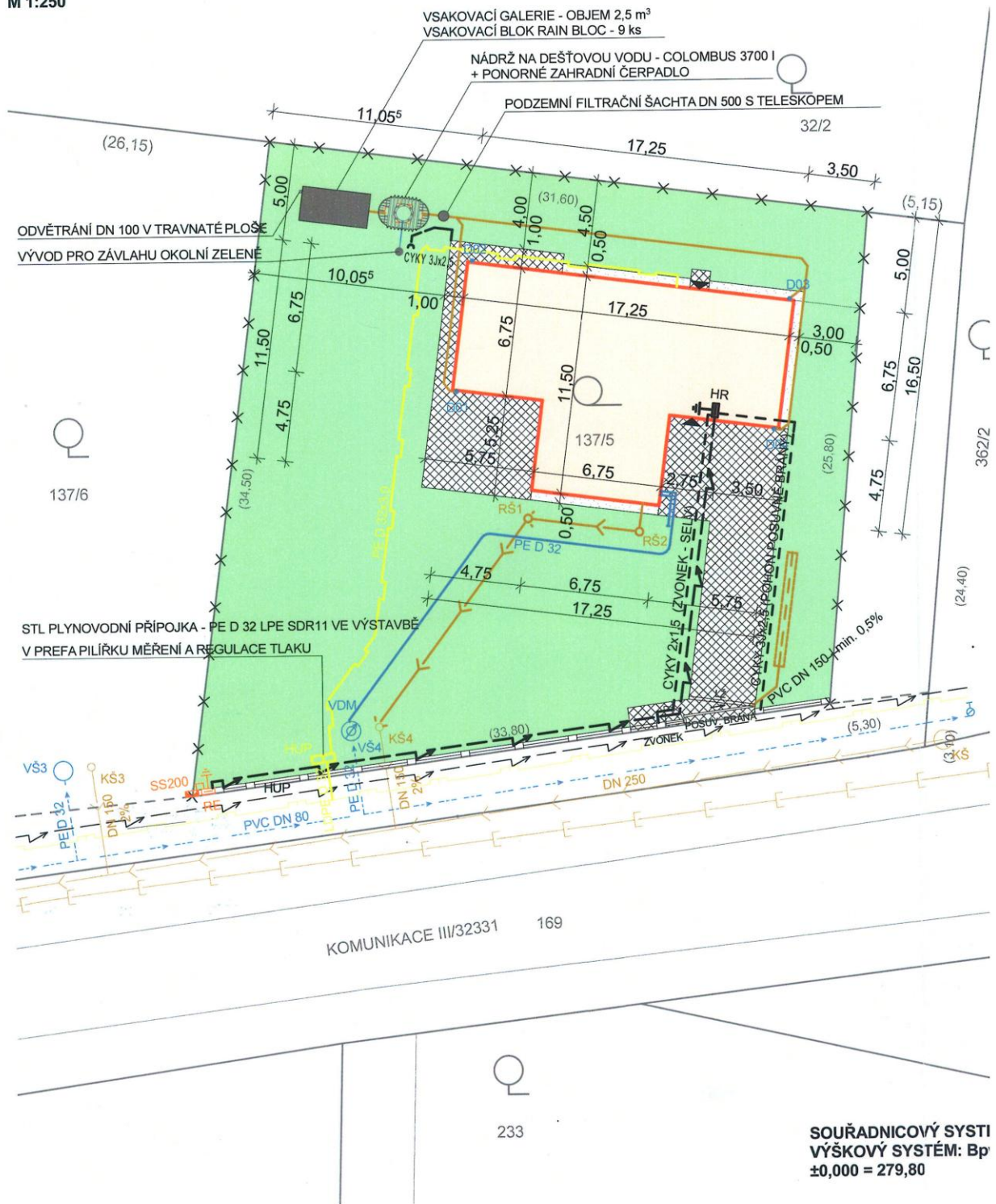
Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:250



- volně zmenšeno.