**Smlouva**

**kupní o převodu vlastnictví přípojek vody a kanalizace**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Obec Hvozdnice**

IČ: 45978662

se sídlem Hvozdnice 51, 503 27 Lhota pod Libčany

jejímž jménem jedná starosta Jindřich Klazar,

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu 1080843319/0800

***dále jen prodávající,***

a

…….

…….

…….

***dále jen kupující,***

**smlouvu**

**kupní o převodu vlastnictví přípojek vody a kanalizace**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Kupující je (jsou) podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku č. ……, dále jen předmětný pozemek, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č.………, vedeném pro k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové, obec Hvozdnice, Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
2. Podle ustanovení § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem. Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.
3. K hraně pozemku byla prodávajícím na jeho náklady přivedena kanalizace pro odvod splaškové vody, včetně přípojky, a obecní vodovod s pitnou vodou, včetně přípojky, dále jen „předmětné přípojky“. Smlouvou o smlouvě budoucí kupní ze dne …………., uzavřenou mezi účastníky, bylo ujednáno, že přípojky pro odvod splaškových vod a pro dodávku pitné vody, budou po jejich dokončení a po kolaudaci kanalizačního a vodovodního řadu, převedeny kupujícímu na základě samostatné kupní smlouvy, a to do jednoho měsíce od vybudování poslední z přípojek v lokalitě „Výstavba RD Hvozdnice JIH“.
4. Ke dni ….. byl na pozemku prodávajícího č. …………, zapsaném na LV 10001, vybudován vodovodní řad a z něj vodovodní přípojka o parametrech rPE DN 32/3 /rPE 1"/ a je zakončena vodoměrnou šachtou umístěnou na pozemku kupujícího č. …….. Shodně byl prodávajícím vybudován kanalizační řad a z něj přípojka z trub PVC 150 KG, ukončená revizní šachtou min. DN 400, umístěnou cca 1 m za uliční hranicí pozemku kupujícího. Obě přípojky jsou způsobilé k užívání v souladu s jejich účelem.

**II.**

**Projevy vůle stran**

Touto smlouvou prodávající Obec Hvozdnice úplatně za kupní cenu sjednanou v článku III. odst. 1, převádí kupujícímu vlastnické právo k předmětným přípojkám, specifikovaným v článku I. této smlouvy, resp. umožňuje mu jeho nabytí, a současně mu je okamžikem nabytí vlastnického práva odevzdává.

**III**.

**Cenové ujednání**

Účastníci smlouvy si sjednali cenu kupní dohodou, a tato činí 2.000,- Kč, slovy Dvatísíce korun českých. Cena je sjednána za vodovodní i kanalizační přípojku.

**IV.**

**Způsob úhrady ceny kupní**

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že kupní cena bude v plné výši kupujícím uhrazena na účet prodávajícího bezhotovostním bankovním převodem na účet č. 1080843319/0800. Variabilním symbolem bude pořadové číslo kupovaného pozemku, uvedené v oznámení záměru obce č. 1/2018 s připojením číselného označení aktuálního roku platby.
2. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Strany shodně prohlašují, že se jedná o kupní cenu, nikoli závdavek. Okamžikem zaplacení ceny kupní se rozumí den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Za každý den prodlení s úhradou kupní ceny byla sjednána smluvní pokuta ve prospěch prodávajícího ve výši 0,05 % z aktuálně dlužné částky za každý započatý kalendářní den.

**V.**

**Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Kupující bere na vědomí, že podle 5 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, se vlastnické vztahy k vodovodům a kanalizacím, jakož i k vodovodním přípojkám a kanalizačním přípojkám, nezapisují do katastru nemovitostí. Na majetkovou evidenci vodovodů a kanalizací se nevztahuje zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.
2. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a následné kupní smlouvy nese budoucí prodávající.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s charakterem originálu, s určením dva výtisky prodávajícímu, dva výtisky kupujícímu.
4. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a prohlašují, že ji zcela rozumí. Na důkaz toho, že kupní smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují vlastnoruční podpisy.

**VI.**

Úplatný převod přípojek uvedených v článku I. této smlouvy do vlastnictví kupujícího, schválilo zastupitelstvo obce dne ……………………… usnesením č. ………...

V ………………………. dne

…………………. .…………….….. ………………………………………

V Hvozdnicích dne

………………………..……………

Jindřich Klazar

Starosta