Obec Hvozdnice

Hvozdnice 51, 503 27 Lhota pod Libčany

ÚZEMNÍ PLÁN HVOZDNICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Machačová, Jan Harčarik

Objednatel:	Obec Hvozdnice	Územní plán - nabytí účinnosti	28. 2. 2014
		Změna č. 1 - nabytí účinnosti	13. 9. 2022

Obec Hvozdnice

Hvozdnice 51, 503 27 Lhota pod Libčany

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění k 13. 9. 2022

Úplné znění Územního plánu Hvozdnice po vydání Změny č. 1

Správní orgán, který změnu č.1 vydal : Zastupitelstvo obce Hvozdnice
Pořadové číslo poslední změny : Změna č. 1 UP Hvozdnice

Datum nabytí účinnosti : **13. 9. 2022**

Pořizovatel : Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
vedoucí odboru : Ing. arch. Petr Brůna
z pověření Ing. Martina Rambousková
vedoucí oddělení územního plánování

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HVOZDNICE:

1. Vymezení zastavěného území str. 4

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot str. 4

2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce str. 4

2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území str. 4

3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str. 6

3.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice str. 6

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce str. 6

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití str. 7

3.2 Vymezení systému sídelní zeleně str. 8

3.3 Vymezení zastavitelných ploch str. 8

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití str. 10

4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství str. 10

4.2 Doprava str. 11

4.3 Zásobování vodou str. 11

4.4 Odvedení a čištění odpadních vod str. 12

4.5 Zásobování elektrickou energií str. 12

4.6 Telekomunikace a radiokomunikace str. 12

4.7 Zásobování plynem a teplem str. 12

4.8 Nakládání s odpady str. 12

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. str. 13

5.1 Koncepce řešení krajiny, prostupnost krajiny str. 13

5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření str. 13

5.3 Územní systém ekologické stability str. 14

5.4 Rekreace str. 14

5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin str. 14

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umis´tování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) str. 15

6.1 Plochy bydlení str. 15

6.2 Plochy občanského vybavení str. 17

6.3 Plochy výroby a skladování str. 18

6.4 Plochy zeleně str. 19

6.5 Plochy veřejných prostranství str. 19

6.6 Plochy dopravní infrastruktury str. 20

6.7 Plochy vodní a vodohospodářské str. 21

6.8 Plochy zemědělské str. 21

6.9 Plochy přírodní str. 22

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str. 23

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona str. 23

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření str. 24

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona str. 24

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str. 24

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části str. 24

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HVOZDNICE:

1. Výkres základního členění území měřítko 1 : 5 000

2. Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN HVOZDNICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k datu 14. 5. 2019. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu budou směřovat k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí a krajinářských hodnot.

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Mikroregionu Urbanická brázda;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond; vytvářet podmínky pro obnovu tradičního krajinného rázu (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků) a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí, upevnění společenských vazeb;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:
  - ***Kaplička sv. Marka*** z konce 19. století v centru obce;
  - ***Památník obětem I. světové války 1914 - 1918*** v centru obce;
- dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ (návesní s nepravidelně utvářenou návsí), urbanizační osy a jádra osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- **tradiční typ venkovské zástavby**, který představují chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží s převažujícím typem sedlové střechy o sklonu blízkém 45^0. U chalup šlo o půdorysy ve tvaru obdélníku, hospodářské usedlosti byly tvořeny většinou obytným stavením a hospodářskými objekty, které většinou volně navazovaly. Charakteristický typ zástavby je jedním z prvků, které ve venkovském prostředí celkově dotváří krajinný ráz. Novostavby a přestavby budou svým charakterem a prostorovým řešením respektovat krajinný ráz lokality, do níž budou včleňovány. Účelem stanoveného požadavku je přirozené zapojení nových objektů, zejména objektů pro bydlení, rodinnou rekreaci, penziony apod. do okolního prostředí. To bude řešeno způsobem, kdy objekty budou plně respektovat základní rysy zdejší tradiční venkovské architektury / zástavby (hmotově prostorové řešení objektů, jejich orientace ke konfiguraci terénu, sklon střechy a její alespoň minimální přesah apod.);

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK 1278, lokální biocentra - LBC) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků;
- krajinný ráz Cidlinsko;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a výhledy do krajiny;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- cyklotrasa č.4291 Praskačka - Libčany - Boharyně - Kratonohy;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy, hlavní odvodňovací zařízení);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Urbanistickým návrhem je respektována a dále rozvíjena založená urbanistická struktura 2 místních částí (Hvozdnice a Nové Hvozdnice). Historicky utvářenou náves, částečně zastavěnou, je nutné uchovat a zkvalitňovat jako historicky cenný prostor. V tomto prostoru není žádoucí zahušťovat zástavbu.

Rozvoj Hvozdnic je směřován především jihovýchodním a východním směrem od samotných Hvozdnic k Novým Hvozdnicím, jižně od obecního úřadu. Kolem obecního úřadu se z hlediska funkčního nově utváří centrální prostor. Zastavitelné plochy jsou situovány částečně do prostoru zrušeného a odstraněného zemědělského areálu.

S rozvojem bydlení úzce souvisí i rozvoj dalších aktivit, proto jsou v územním plánu vytipována zastavitelná plocha pro rozvoj občanského vybavení. V ploše mezi obecním úřadem s obecní hospodou a navrhovanou zastavitelnou lokalitou Z1 je navržen rozvoj plochy pro sport a volný čas (Z6). V západní části této lokality je plánováno revitalizovat rybník a ve východní části vybudovat víceúčelové hřiště se zázemím.

Mezi Hvozdnicemi a Novými Hvozdnicemi, částečně v místě bývalého zemědělského areálu, je vymezena velká zastavitelná plocha Z1 jako těžiště budoucího rozvoje. Na toto specifické území je zpracována územní studie, která zajišťuje kvalitní komplexní řešení s výraznými prvky veřejných prostranství (zadání územní studie pro tuto lokalitu bylo schváleno zastupitelstvem obce Hvozdnice dne 7.11.2012). Další zastavitelné lokality pro bydlení uzavírají urbanistickou strukturu v okrajových částech v přímé návaznosti na zastavěné území (menší plocha v severní a severozápadní části a v jihozápadní části Nové Hvozdnice). ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

ÚP vymezuje územní rezervy (R4, R5) pro bydlení. Jedná se o plochy, které by v budoucnu bylo možno využít pro bydlení.

V obci se nachází jedna významná plocha výroby a skladování, jako zdroj pracovních příležitostí, kterou ÚP stabilizuje a navrhuje ozelenit po obvodu areálu. Jedná se o *plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL* v jižní části řešeného území. Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávající plochy podnikatelských aktivit a umožněním, v plochách *BV,* umístění občanského vybavení, služeb, nerušících výrobních činností apod.

Jsou respektovány přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů.

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1.

Územní plán vytváří předpoklady pro postupné zdokonalování životních podmínek v obci a to zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin za podmínky respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Pro další rozvoj obce mluví několik faktorů - malá vzdálenost a dobrá dostupnost hromadnou dopravou do krajského města Hradce Králové, příznivé demografické údaje, rekreační potenciál okolí (návaznost na lesní komplex Libčanská dubina sousedící s Hvozdnicemi, zámek Hrádek u Nechanic, síť cykloturistických tras apod).

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících ***ploch s rozdílným způsobem využití***, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP:

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

- jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Zastavitelné plochy *BV* jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách (Z1 - Z4, Z10);

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

- 1 stabilizovaná plocha (zahrnující obecní úřad, obecní hostinec se sálem a hřiště;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

- stabilizovaná plocha komerčního vybavení sloužící pro obchodní prodej (smíšené zboží). Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

- ÚP s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu (Z6) vymezenou mezi obecním úřadem a zastavitelnou plochou Z1;

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

- stabilizovaná plocha jižně od obce, jejíž případný negativní vliv nepřekračuje nad přípustnou míru hranice areálu. ÚP navrhuje ochrannou a izolační zeleň po obvodu areálu zařazeného do plochy *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*. ÚP s funkcí *VL* nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu;

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

- jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy, zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s funkcí DS navrhuje rozšíření stávající místní komunikace mezi Hvozdnicemi a Novými Hvozdnicemi (Z7), komunikační napojení lokality Z1 (Z8) a pěší propojení lokality Z1 západním směrem k zastavěnému území (Z9);

Plochy veřejných prostranství - PV, Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

- jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, zeleň je součástí navrhovaných rozvojových ploch (viz kap. 3.2). V navrhované lokalitě Z1 jsou tyto plochy podrobněji řešeny a vymezeny v rámci územní studie;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou podrobněji charakterizovány v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny: **Plochy vodní a vodohospodářské - W, Plochy zemědělské - NZ, Plochy přírodní - NP.**

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

- jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; samostatným vymezením ploch *ZV* se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. Veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch. V ř.ú. jsou vymezeny dvě stabilizované plochy ZV;

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

- tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch v okrajových polohách zástavby (především BV). V řešené území se nacházejí tyto plochy v návaznosti na zastavěné území;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině. ÚP navrhuje ochrannou a izolační zeleň po obvodu zemědělského areálu zařazeného do plochy *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*.

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jižní části Hvozdnic, částečně na ploše zrušeného zemědělského areálu; - výstavba v této lokalitě je řízena územní studií, která je výchozím dokumentem při rozhodování v daném území; - zastavitelná lokalita je vymezena dle územní studie, která je výchozím dokumentem při rozhodování v daném území; - plocha bude dopravně obsloužena z rozšířené místní komunikace Z7 a Z8; - v rámci lokality bude vymezena plocha veřejného prostranství v minimálním rozsahu 2500 m^2;	Hvozdnice
Z2	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající zástavbu v severní části obce;	Hvozdnice

Z4	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jihozápadní části Nových Hvozdnic; - západní hranice lokality je vymezena prodloužením západní hranice zastavěného území Nových Hvozdnic k ochrannému pásmu elektrického vedení;	Hvozdnice
Z10	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající zástavbu ve východní části Nových Hvozdnic;	Hvozdnice
Z11	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v proluce zástavby na jižním okraji Hvozdnice; - dopravní obsluha ze silnice III. třídy na jihozápadním okraji lokality;	Hvozdnice
Z12	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v proluce zástavby - mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou Z1, kde probíhá realizace dopravní a technické infrastruktury; - dopravní obsluha ze zastavitelné plochy Z|2 a z ploch stabilizovaných ve funkci BV; - prověření **územní studií** jako podmínka pro rozhodování, v rámci plochy Z12 bude vymezena plocha veřejných prostranství v min. rozsahu 500 m^2;	Hvozdnice
Z13a	BV	Rozsáhlá rozvojová plocha *BV* vyplňuje prostor mezi Hvozdnicemi, resp. zastavitelnou plochou Z1 a Novými Hvozdnicemi; - dopravní obsluha z navazujících komunikací; - prověření **územní studií** jako podmínka pro rozhodování, v rámci plochy Z13a bude vymezena plocha veřejných prostranství v min. rozsahu 2000 $m^{2,}$ dále bude vymezena plocha pro případný rozvoj občanského vybavení v rozsahu 1000 m^2, bude řešen odstup zástavby od areálu výroby (např. odclonění pásem zeleně); - související plocha veřejného prostranství pro plochu Z13a je stávající plocha veřejné zeleně obsažená v ÚP v centru Hvozdnice, která má rozlohu 4000 m^2 a nachází se v docházkové vzdálenosti	Hvozdnice
Z13b	BV	Rozvojová plocha *BV* vyplňuje prostor mezi Hvozdnicemi, resp. zastavitelnou plochou Z1 a Novými Hvozdnicemi; - dopravní obsluha z navazujících komunikací; - prověření **územní studií** jako podmínka pro rozhodování, v rámci plochy Z13b bude vymezena plocha veřejných prostranství v min. rozsahu 500 m^2; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v zemědělském areálu u chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů plánovaných staveb pro bydlení v lokalitě Z13b;	Hvozdnice
Z14	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v proluce zástavby na jižnímm okraji Hvozdnice; - dopravní obsluha z místní komunikace;	Hvozdnice
Z15	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v proluce zástavby na jižnímm okraji Hvozdnice; - dopravní obsluha z místní komunikace;	Hvozdnice
Z16	BV	Zastavitelná plocha *BV* je vymezena na severním okraji zastavěného území Hvozdnice; - dopravní obsluha z navazujících komunikací; - prověření **územní studií** jako podmínka pro rozhodování, v rámci plochy Z16 bude vymezena plocha veřejných prostranství v min. rozsahu 400 m^2;	Hvozdnice

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS			
Z6	OS	Plocha navržená mezi obecním úřadem a zastavitelnou plochou Z1; - maximální koeficient zastavění 0,25 (stavby včetně zpevněných ploch);	Hvozdnice
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Z7	DS	Komunikace, zpřístupňující lokalitu Z1 a Nové Hvozdnice, je navržená k rozšíření; - zastavitelná lokalita je vymezena dle územní studie, která je výchozím dokumentem při rozhodování v daném území;	Hvozdnice
Z8	DS	Komunikace navržená k obsluze zastavitelné lokality Z1;	Hvozdnice
Z9	DS	Pěší propojení zastavitelné lokality Z1 se zastavěným územím v jižní části obce;	Hvozdnice

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP je pod funkčním označením ***Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*** v rámci ř.ú. samostatně vymezen objekt obecního úřadu a obecní hospody se sálem. Malé plochy a prvky občanského vybavení výše popsaného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (*BV*, *PV, ZV* apod.).

Součástí veřejného vybavení se stane ***Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS***, zařazená mezi zastavitelné lokality s označením Z6. Lokalita je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu *OV* (obecní úřad a obecní hospodu se sálem) a zastavitelnou plochu pro bydlení Z1, tvořící těžiště budoucího rozvoje obce.

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako ***Plochy veřejných prostranství - PV*** a ***Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návesní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u *PV* nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí *PV a ZV.* V rámci rozvojové lokality Z1, na níž je zpracována územní studie, je navrženo veřejné prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení. S realizací veřejných prostranství se rovněž počítá u rozsáhlejších zastavitelných ploch Z11, Z13a, Z13b a Z16 (související plocha veřejného

prostranství pro plochu Z13a je stávající plocha veřejné zeleně obsažená v ÚP v centru Hvozdnice, která má rozlohu 4000 m^2 a nachází se v docházkové vzdálenosti).

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic III. třídy je v území stabilizováno.

- navrhuje se doplnění sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací);
- doplnění místních komunikací v rozvojové lokalitě Z1 vychází z územní studie, zpracované na tuto lokalitu;
- územní plán navrhuje doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch;
- územním plánem se vymezují následující zastavitelné plochy - *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*:

  Z7 - rozšíření stávající komunikace (posílení parametrů silnice, umístění chodníků a pásů zeleně) spojující Hvozdnice s lokalitou Z1 a místní částí Nové Hvozdnice;

  Z8 - komunikační napojení lokality Z1 na stávající systém místních komunikací;

  Z9 - pěší propojení lokality Z1 se zastavěným územím obce;

- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokruhovány;
- stávající vodovodní řad v prostoru navrhovaného kruhového objezdu jihovýchodně lokality Z1 bude situačně upraven mimo pojezdovou plochu objezdu;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů v kombinaci s odběrem požární vody z vodní plochy v západní části obce;
- zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových vodovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na zásobení vodou. Určení parametrů vodovodu není součástí koncepčního řešení;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuovaná cisternami nebo bude použita voda balená;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod se nemění. Územním plánem je navrhováno:

- rozšiřování kanalizační sítě (splašková, dešťová kanalizace) za účelem napojení rozvojových lokalit;
- zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce likvidace odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce likvidace odpadních vod);

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Z1;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;
- zákres telekomunikačních sítí a zařízení je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Koncepce zásobování plynem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou při respektování ochranného pásma STL plynovodů;
- úpravu trasy plynovodu v prostoru navrhovaného kruhového objezdu jihovýchodně lokality Z1;
- souběžně využíváním plynu pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé vody užitkové, využívat i energii sluneční získávanou pomocí velkoplošných slunečních kolektorů a dalších alternativních zdrojů energie;
- zákresy plynovodních sítí jsou pouze schematickým vyjádřením navrhované koncepce zásobování plynem, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného typu - dle ZÚR Královéhradeckého kraje (lesozemědělská a zemědělská krajina).

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- ***Plochy zemědělské - NZ*** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (orná půda, ovocné sady), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.) a pozemků související dopravní a technické infrastruktury. V řešeném území tyto plochy zabírají většinu ploch kolem zastavěného území;
- ***Plochy přírodní - NP*** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny pouze navrženými plošnými prvky ÚSES (lokální biocentra). V režimu *Ploch přírodních - NP* bude po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím;
- ***Plochy vodní a vodohospodářské - W*** - jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky a vodními plochami - rybníky v západní části obce;

Plochy změn v krajině

Územní plán samostatně nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje komunikace propojující krajinu, určených pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- doplnění izolační zeleně u výrobního areálu v jižní části ř.ú.;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Ochrana před povodněmi

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

Protierozní a revitalizační opatření

ÚP nenavrhuje žádné konkrétní opatření, ale jejich realizace je umožněna v rámci všech funkčních ploch. Protierozní opatření, jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích, aby nedocházelo k splachům zeminy;

- revitalizace vodních ploch a toků;
- zatravnění či zalesnění ploch jako posílení a realizace prvků ÚSES;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezený skladebný prvek ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biokoridor (RBK 1278). Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC).

Biocentra lokálního významu náleží do *ploch přírodních - NP*, pro nějž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ a Plochy vodní a vodohospodářské - W)*. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP.*

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES regionálního významu:

- regionální biokoridor RBK 1278 (RK1278/RK01, RK1278/RK02, RK1278/RK03);

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra RK 1278/LC01 Mezi Sady, RK 1278/LC02 U Nových Hvozdnic;
- lokální biokoridor LK 046/1;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. V rámci zastavitelných ploch je navrženo zastavitelná plocha pro sport a volný čas - Z6.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území obce Hvozdnice se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvy, dobývací prostor ani staré důlní dílo.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umisťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umisťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků, je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce.

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- **občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

hlavní využití:

- bydlení venkovského charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro samozásobení, které charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;

- další funkce (obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti), které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního významu;
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, veřejnou zelení, dětskými hřišti - vše lokálního významu, sloužící především pro danou lokalitu;
- pozemky soukromé a vyhrazené zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení;
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a služeb (výrobních i nevýrobních), za podmínky, že charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti komerčního občanského vybavení (vč. administrativní) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí nebo zvyšují dopravní zátěž v území nepřípustnou míru;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu, včetně prvků regulačního plánu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby (ve stabilizovaných plochách) musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby a tradiční typ venkovské zástavby, který představují chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží s převažujícím typem sedlové střechy o sklonu blízkém 45^0. U chalup šlo o půdorysy ve tvaru obdélníku, hospodářské usedlosti byly tvořeny většinou obytným stavením a hospodářskými objekty, které většinou volně navazovaly. Charakteristický typ zástavby je jedním z prvků, které ve venkovském prostředí celkově dotváří krajinný ráz. Novostavby a přestavby budou svým charakterem a prostorovým řešením respektovat krajinný ráz lokality, do níž budou včleňovány. Účelem stanoveného požadavku je přirozené zapojení nových objektů, zejména objektů pro bydlení, rodinnou rekreaci, penziony apod. do okolního prostředí. To bude řešeno způsobem, kdy objekty budou plně respektovat základní rysy zdejší tradiční venkovské architektury / zástavby (hmotově prostorové řešení objektů, jejich orientace ke konfiguraci terénu, sklon střechy a její alespoň minimální přesah apod.) – plochy značené ve výkresu základního členění indexem U1;
- vedlejší stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- výstavba dvojdomků a řadových domů je nepřípustná;

prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z10, Z11, Z12, Z13a, Z13b, Z14, Z15 a Z16 (včetně již zastavěných částí) – plochy značené ve výkresu základního členění indexem U2**:**

- stavební pozemky budou mít rozlohu min. 500 m^2 a max. 2 000 m^2 - zástavba bude jednopodlažní, popř. s využitým podkrovím - střechy sedlové, valbové, sklon střech 20°- 45°, v případě střech pultových jen stavba přízemní se sklonem 12° - 20°. V případě vytvoření ucelené skupiny rodinných domů nebo prostorově izolovaného objektu rodinného domu je možné odlišné objemové řešení. Vždy se však musí jednat o stavby navržené autorizovaným architektem, jež nenaruší krajinný ráz; ucelená skupina bude vždy jednotná ve smyslu architektonického stylu.
- umístění rodinných domů na pozemku bude dle jednotné stavební čáry, stavební čára bude platit pro hlavní konstrukční objekt a bude vedena 6 m od hranice parcel.
- tam, kde bude určena stavební čára, bude směr hlavního hřebene zpravidla kolmý na stavební čáru;

- v případě umístění vedlejší stavby na stavební čáře bude tato stavba splňovat stejné regulace jako stavba hlavní;
- výška oplocení pozemků na hranici veřejného prostoru max. 120 cm, nejsou přípustné terénní úpravy vyrovnávající terén na hranici pozemků, který by činil více než 70 cm;

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva;
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, soukromé a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců, popř. o služební a sociální byty;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby, svažitost terénu apod.;

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby, svažitost terénu apod.;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu, sport a denní rekreaci;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- pozemky, stavby a zařízení pro denní rekreaci obyvatel;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, soukromé a ochranné zeleně;
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby, svažitost terénu apod.;

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku (s výjimkou vlivu související dopravy);

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb, drobné a řemeslné výroby;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně a vodní plochy;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití;
- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní, vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost);
- sběrný dvůr - za podmínky umístění bez přímého kontaktu s obytnou funkcí;

- čerpací stanice pohonných hmot - pouze tam, kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;
- fotovoltaické elektrárny pouze za podmínky umístění na střechách budov;

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití;
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti živočišné výroby;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby, svažitost terénu apod.;
- je nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly krajinný ráz a panorama obce;

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy);

přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční;
- zemědělské stavby nezbytné k obhospodařování pozemku (např. zahradní domky);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- drobné vodní toky a plochy;
- veřejná prostranství a pozemky s charakterem veřejné zeleně;
- protipovodňová a protierozní opatření;

nepřípustné využití:

- stavby individuální rekreace, garáže;
- jiné využití než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné;

podmínky prostorového uspořádání:

- doprovodné stavby přípustné v území budou svým charakterem v maximální možné míře odpovídat hlavní stavbě a prostředí, do kterého jsou včleňovány;

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou či komunikační funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce);
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajinotvornou funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy;
- drobné vodní toky a plochy;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- drobné zpevněné plochy;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZV není reálně možné;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a dalších zařízení neliniového charakteru (pokud tyto plochy nejsou součástí jiných funkčních ploch);
- místní a účelové komunikace (vč. cest pro obsluhu pozemků zemědělských a lesních pozemků);

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby a opatření protihlukové či protierozní ochrany aj.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- pozemky, stavby a zařízení drobných služeb pro pěší, cyklisty (odpočinková místa aj.) i motoristy;
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách (vegetační doprovod);
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu (pouze na vhodných plochách parkovišť, mimo komunikace);

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.7 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou či hospodářskou;

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření, drobná energetická zařízení aj.);
- chov ryb a vodních živočichů;
- prvky ÚSES;

podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití - u vodních ploch vhodných či určených k tomuto účelu;
- pozemky, stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je soulad s platnými předpisy;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně;

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek apod.), včelařství;
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny včetně cyklistických stezek;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, ochranná zeleň, drobné vodní plochy);
- stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF;

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pouze za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz a nebude výrazně ztížena prostupnost krajiny;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které není součástí infrastruktury veřejné za podmínky, že nebude narušena ochrana ZPF a krajinného rázu;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků SES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezením biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu *ploch přírodních - NP;*
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňuje obhospodařování pozemků;

nepřípustné využití:

- oplocování pozemků v krajině a pozemků obhospodařovaných v honech;
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, které nejsou vázané na konkrétní lokalitu pro nezbytné obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví;
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- silnice I. - III. tříd s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí významně narušit podmínky ochrany krajinného rázu, nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů;

6.9 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky aj.;
- plochy účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- pozemky, stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- charakter mimoprodukčních funkcí zemědělského a lesního půdního fondu musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržením podmínek ochrany přírody a krajiny;
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy;

- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - s podmínkou nenarušení přírodní (ochranné) funkce plochy;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pouze za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz a nebude výrazně ztížena prostupnost krajiny;

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků v krajině a pozemků obhospodařovaných v honech;
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu;
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- silnice I. - III. tříd s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce, nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem je stanoveno následující **veřejně prospěšné opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	*Popis a lokalizace*	Obec / katastrální území
VU1	- založení prvků systému ekologické stability - **regionální biokoridor RBK 1278** (v ZÚR Královehradeckého kraje)	Hvozdnice / Hvozdnice

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem **nejsou navrženy** veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšné opatření (VPO), pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem jsou stanoveny plochy územních rezerv **R4 a R5** navržené pro případný rozvoj bydlení.

Pokud kapacita stávajících zastavitelných ploch pro bydlení vymezených územním plánem bude z 50% zastavěna (resp. po vydání územních či stavebních povolení, územních souhlasů) bude prověřena možnost převedení územních rezerv do návrhu zastavitelných ploch.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem se stanovují následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování: Z12, Z13a, Z13b, Z16.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat **obecné podmínky využití příslušné funkční plochy**, do které je lokalita zařazena (kap. 6) a **konkrétní podmínky pro využití zastavitelných ploch** (kap.3.3).

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Hvozdnice.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP: 24 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1. **Výkres základního členění území** měřítko 1 : 5 000
2. **Hlavní výkres** měřítko 1 : 5 000
3. **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** měřítko 1 : 5 000

Součástí dokumentace je i Koordinační výkres.