



ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/355595/2024 ST3/Hr

NAŠE Č.j.: MMHK/629763/2024 ST3/Hr

VYŘIZUJE: Eva Hrušková

TEL.: 495 707 620

E-MAIL: eva.hruskova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 14.10.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

I.

**Rudolf Špicar, nar. 19.4.1977, Hvozdnice 8, 503 27 Hvozdnice,
Jan Špicar, nar. 5.8.1974, Hvozdnice 68, 503 27 Hvozdnice,**
které na základě plné moci společně zastupuje **Hronovský - dopravní projekce s.r.o., IČO
07053428, Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové,**

(dále jen „žadatelé“ a „zástupce“) podali dne 5.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Dopravní a technická infrastruktura Hvozdnice, Lokalita Z13a Obytný soubor pro 30 rodinných domů

soubor staveb obsahující objekty:

SO 101 - Komunikace

SO 301 - Dešťová kanalizace a přípojky

SO 302 - Splašková kanalizace a přípojky

SO 303 - Vodovodní řad a přípojky

SO 401 - Rozvody NN

SO 402 - Veřejné osvětlení

SO 403 - Optické sítě

na pozemku parc. č. 13, 176, 180, 183/7, 183/10, 183/11, 183/14, 198/6, 211/4, 211/9, 212/1, 213/7, 231 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.

II.

Téhož dne 5.6.2024 byla žadateli prostřednictvím jejich zástupce podaná žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků pro:

Dělení a scelování pozemků parc. č. 183/7, 183/10, 183/11, 183/14 a 231 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.

Dělení pozemků je navrženo pro vymezení 30 pozemků pro budoucí rodinné domy a pozemků komunikace a veřejného prostranství navrženého obytného souboru Hvozdnice, Lokalita Z13a.

Dnem podání žádostí byla zahájena územní řízení.

Po posouzení obou žádostí s ohledem na zásady rychlosti a hospodárnosti řízení, kdy stavební úřad zjistil, že územní řízení o umístění stavby věcně souvisí s územním řízením o dělení nebo scelování pozemků a týká se týchž žadatelů, rozhodl dle ustanovení § 140 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění o spojení obou řízení. Usnesení o spojení řízení bylo vydáno dne 20.6.2024 a účastníci jsou o něm vyrozuměni tímto oznámením o zahájení územního řízení.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) v návaznosti na ustanovení § 330 odst. 1 téhož zákona oznamuje podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) zahájení územního řízení o umístění stavby a územního řízení o dělení nebo scelování pozemků, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, úřední dny pondělí a středa od 8 hod. do 17hod. nebo v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě).

účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona

I. Územní řízení o umístění stavby

- Jan Špicar, Hvozdnice č.p. 68, 503 27 Lhota pod Libčany
- Rudolf Špicar, Hvozdnice č.p. 8, 503 27 Lhota pod Libčany
- Obec Hvozdnice, Hvozdnice č.p. 51, 503 27 Lhota pod Libčany
- Obec Libčany, Libčany 80, 503 22 Libčany
- ng. Jan Hanuš, Libčany č.p. 125, 503 22 Libčany
- Mgr. Hana Hanušová, Libčany č.p. 125, 503 22 Libčany
- Zemědělské družstvo Libčany, Libčany 230, 503 22 Libčany
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č.p. 893/6, 500 03 Hradec Králové 3
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- SPCom s.r.o., Pod Zvonařkou 2040/8, 120 00 Praha 2
- *a dále vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 2/1, 175/1, 175/2, 175/6, 179/1, 181/2, 181/18, 181/27, 183/1, 183/3, 183/6, 183/8, 183/9, 183/12, 183/13, 190, 193, 211/5, 212/2, 213/8, 213/9, 213/10, 214/36, 214/37, 214/38, 214/40, 214/41, 214/46, 214/48, 214/50, 214/56, 218/9, 218/10, 218/11, 218/52, 218/53, 218/56, 218/60, 218/61, 218/67, 218/73, 220/21, 220/22, 233 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.*

II. Územní řízení o dělení nebo scelování pozemků

- Jan Špicar, Hvozdnice č.p. 68, 503 27 Lhota pod Libčany
- Rudolf Špicar, Hvozdnice č.p. 8, 503 27 Lhota pod Libčany
- Obec Hvozdnice, Hvozdnice č.p. 51, 503 27 Lhota pod Libčany

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují

požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Eva Hrušková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Příloha:

- koordinační situační výkres v M 1:500

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona
(*dodejka, datová schránka*):

- Hronovský - dopravní projekce s.r.o., IDDS: 4c67vmc (*zástupce žadatelů*)
- Obec Hvozdnice, IDDS: esmapmp
- Obec Libčany, IDDS: th9bmzg
- Ing. Jan Hanuš, IDDS: 2m975dz
- Mgr. Hana Hanušová, Libčany č.p. 125, 503 22 Libčany
- Zemědělské družstvo Libčany, IDDS: 4x4u4t9
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
- SPCom s.r.o., IDDS: fy6w5ck

účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
(*doručení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu, respektive § 87 odst. 1, 3 stavebního zákona*); *identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*):

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: parc. č. 2/1, 175/1, 175/2, 175/6, 179/1, 181/2, 181/18, 181/27, 183/1, 183/3, 183/6, 183/8, 183/9, 183/12, 183/13, 190, 193, 211/5, 212/2, 213/8, 213/9, 213/10, 214/36, 214/37, 214/38, 214/40, 214/41, 214/46, 214/48, 214/50, 214/56, 218/9, 218/10, 218/11, 218/52, 218/53, 218/56, 218/60, 218/61, 218/67, 218/73, 220/21, 220/22, 233 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.

dotčené orgány (dodejka, datová schránka):

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Obecní úřad Hvozdnice, IDDS: esmapmp

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu se oznámení o zahájení řízení, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením písemnosti na úřední desce odboru stavebního Magistrátu města Hradec Králové. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem. Písemnost bude též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup – www.hradeckralove.org

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.